

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, Сосновский муниципальный район,**  
**сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,**  
**ул. Ласковая, д. 24**

**«25» января 2024 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 23 января 2024 года по 17-00 24 января 2024 года.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 12 (собственность №№74:19:1201002:3872-74/108/2023-1).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится в 9-00 23 января 2024 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 24 января 2024 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 23 января 2024 года по 17-00 24 января 2024 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 24, кв. 12.

Общая площадь помещений собственников составляет 9912,00 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9475,40 кв.м., площадь нежилых помещений 436,60 кв.м. Собственники этих метров обладают 9912,00 голосами.

Приглашенные лица – управляющий ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 ИП Цыганаш Валерий Николаевич.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6918,15 голосами, что составило 69,80 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:3994-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

3. Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

4. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

5. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими установку видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

6. Установить камеры видеонаблюдения и оборудование: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 6 видеокамер на фасаде, 4 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 170 090,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,43 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,82 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

7. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

8. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:3994-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:3994-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:3994-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 6918,15 голосов, что составляет 100 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %

от общего числа голосов  
принимаящих участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40

(собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:3994-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

**Слушали:** Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

«ЗА» 6918,15 голосов, что составляет 69,80 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %

2/3 от общего числа голосов  
собственников дома

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

**Слушали:** Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 6918,15 голосов, что составляет 69,80 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %

2/3 от общего числа голосов  
собственников дома

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандалных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

**Слушали:** Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 6918,15 голосов, что составляет 69,80 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов  
собственников дома

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими установку видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор предложил утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими установку видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими установку видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» 6918,15 голосов, что составляет 100 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими установку видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

**Шестой вопрос повестки дня собрания:** Установить камеры видеонаблюдения и оборудование: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 6 видеокамер на фасаде, 4 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 170 090,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,43 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,82 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

**Слушали:** Инициатор предложил установить камеры видеонаблюдения и оборудование: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 6 видеокамер на фасаде, 4 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 170 090,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,43 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,82 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

**Предложено:** Инициатор предложил установить камеры видеонаблюдения и оборудование: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 6 видеокамер на фасаде, 4 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 170 090,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,43 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,82 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

«ЗА» 6918,15 голосов, что составляет 100 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %

от общего числа голосов  
принимających участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято Установить камеры видеонаблюдения и оборудование: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 6 видеокамер на фасаде, 4 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 170 090,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,43 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,82 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

**Седьмой вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

**Слушали:** Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

«ЗА» 6918,15 голосов, что составляет 100 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма

«Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

**Восьмой вопрос повестки дня собрания:** Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 6918,15 голосов, что составляет 69,80 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %

2/3 от общего числа голосов  
собственников дома

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 146 листах в 1 экз.;
2. Копия доверенности представителя инициатора, председателя и секретаря общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
3. Реестр собственников жилого дома на 3 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
6. Список приглашенных на 1 листе в 1 экз.;
7. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 6 листах в 1 экз.;
8. Акт о размещении сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Инициатор, председатель и секретарь общего собрания собственников –  
ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945,  
собственник квартир № 12, 40 в лице коммерческого директора Князева Максима Сергеевича,  
действующего на основании доверенности № 1 от 09.01.2024 г.