

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, г. Челябинск,**  
**ул. Петра Столыпина, д. 3**

«09» сентября 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 25 апреля 2022 года по 17-00 08 сентября 2022 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 9-00 25 апреля 2022 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 08 сентября 2022 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 25 апреля 2022 года по 17-00 08 сентября 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников составляет 11 139,0 кв.м., из них площадь жилых помещений – 10 442,0 кв.м., площадь нежилых помещений 697,0 кв.м. Собственники этих метров обладают 11 139,0 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 365,86 голосами, что составило 57,15 % голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.
4. Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления г. Челябинска, Челябинской городской Думой на соответствующий период (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.
6. В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом

этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

7. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

8. Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 6 288,96 голосов, что составляет 56,46 %	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 76,90 голосов, что составляет 0,69 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 6 218,56 голосов, что составляет 55,83 %	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 147,30 голосов, что составляет 1,32 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

«ЗА» 6 218,56 голосов, что составляет 97,69 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 147,30 голосов, что составляет 2,31 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления г. Челябинска, Челябинской городской Думой на соответствующий период (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды,

электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления г. Челябинска, Челябинской городской Думой на соответствующий период (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления г. Челябинска, Челябинской городской Думой на соответствующий период (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

«ЗА» 6 090,36 голосов, что составляет 95,67 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 76,90 голосов, что составляет 1,21 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 198,60 голосов, что составляет 3,12 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления г. Челябинска, Челябинской городской Думой на соответствующий период (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

**Предложено:** Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

«ЗА» 5 538,76 голосов, что составляет 87,01%	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 634,60 голосов, что составляет 9,97%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 192,50 голосов, что составляет 3,02%	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников **принято** решение о включении в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

**Шестой вопрос повестки дня собрания:** В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил, что в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом

этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме

**Предложено:** Инициатор предложил, что в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

«ЗА» 6186,96 голосов, что составляет 97,19%

от общего числа голосов принимающих

«ПРОТИВ» 101,70 голосов, что составляет 1,60%

участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 77,20 голосов, что составляет 1,21%

собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников **принято** решение, что в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме

**Седьмой вопрос повестки дня собрания:** Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 6 046,66 голосов, что составляет 54,28%

от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 294,50 голосов, что составляет 2,64%

собственников помещений в

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,70 голосов, что составляет 0,22%

многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников **не принято** решение о предоставлении права управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Восьмой вопрос повестки дня собрания:** Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

**Предложено:** Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

«ЗА» 5 900,26 голосов, что составляет 92,69%

от общего числа голосов принимающих

«ПРОТИВ» 147,30 голосов, что составляет 2,31%

участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 318,30 голосов, что составляет 5,00%

собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников **принято** решение о наделении управляющей организации ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 130 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе;
5. Договор управления многоквартирным домом на 3 листах;
6. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе;
7. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе.

Счетная комиссия:

Председатель Совета многоквартирного дома

собственник кв. №46



Воротников Иван Иванович