

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чинарова Людмила Николаевна являющийся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 12 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования				2,35	70 782,93
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	979,54	0,42	12 734,04
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	469,58	1,00	30 053,34
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5860,17	0,58	17 580,52
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2644,09	0,26	7 932,26
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	190,98	0,08	2 482,77
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,17	65 399,85
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	216,31	0,26	7 787,32
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	418,52	0,50	15 066,56
Подметание территории	5 раз в неделю	38	418,52	0,53	15 903,59
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	418,52	0,50	15 066,56
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	2647,53	0,18	5 295,06
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 р в летний мес	2	2647,53	0,18	5 295,06
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	985,69	0,03	985,69
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,68	80 556,74
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	1251,34	0,83	25 026,78
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	1251,34	0,83	25 026,78
Очистка придомовой территории от наледи и льда		18	975,86	0,58	17 565,43
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	175,32	0,16	4 908,94
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	802,88	0,27	8 028,80
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,90	237 775,37
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2090,38	0,90	27 174,99
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2090,38	0,90	27 174,99
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2090,38	0,90	27 174,99
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2090,38	0,90	27 174,99
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2090,38	0,90	27 174,99
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2264,58	0,23	6 793,75
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2264,58	0,23	6 793,75
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2090,38	0,90	27 174,99

Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распределках	2 раза в год	1	2264,58	0,08	2 264,58
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2264,58	0,08	2 264,58
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2264,58	0,08	2 264,58
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	2264,58	0,08	2 264,58
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	2264,58	0,08	2 264,58
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2717,50	0,09	2 717,50
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2717,50	0,09	2 717,50
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2717,50	0,09	2 717,50
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2717,50	0,09	2 717,50
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2717,50	0,09	2 717,50
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2264,58	0,23	6 793,75
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2264,58	0,23	6 793,75
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2264,58	0,23	6 793,75
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2264,58	0,23	6 793,75
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1812,83	0,18	5 438,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3614,03	0,12	3 614,03
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	13896,03	1,38	41 688,09
Аварийно-диспетчерская служба				1,66	50 390,16
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	240,87	0,74	22 160,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	306,84	0,94	28 229,69
Текущий ремонт				5,56	167 400,00
Текущий ремонт- Восстановление лестничного марша входной группы (под №1,3) :	по мере выявления нарушений и			5,56	167 400,00
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	233 035,92
Итого				31,44	947 029,06

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 4 квартал 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 947 029,06 руб. в т.ч. НДС 47 556,34 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)
(подпись)