

АКТ
1 квартал 2025г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пенова Владимира Васильевича, являющийся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы за единицу	Стоимость выполненной работы за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,38	87 383,05
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	271,20	0,19	7 051,16
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	587,60	0,10	3 525,58
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	58	570,94	0,90	33 114,78
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	587,60	0,10	3 525,58
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	587,60	0,10	3 525,58
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	587,60	0,10	3 525,58
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	58	570,94	0,90	33 114,78
Содержание придомовой территории в холодный период года:				4,37	160 781,17
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	939,97	0,77	28 199,11
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		30	939,97	0,77	28 199,11
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	939,97	0,77	28 199,11
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	939,97	0,61	22 559,29
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	58	924,56	1,46	53 624,54
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				5,57	204 637,21
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка состояния дверей, подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	4 раз в месяц	12	2285,25	0,75	27 423,03

Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц,	12	2285,25	0,75	27 423,03
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	4 раза в месяц,	12	2285,25	0,75	27 423,03
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	4 раза в месяц,	12	2285,25	0,75	27 423,03
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2301,00	0,06	2 301,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1358,31	0,48	17 658,00
Обслуживание системы пожаротушения				1,25	45942,34
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	9727,20	0,79	29 181,61
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	5586,91	0,46	16 760,72
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				1,48	54 375,95
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	90	604,18	1,48	54 375,95
Аварийно-диспетчерская служба				1,64	60175,69
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	334,31	0,82	30 087,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	334,31	0,82	30 087,85
Услуги по управлению	ежедневно		руб./кв.м.	7,64	280 799,80
Итого			руб./кв.м.	24,33	894 095,21

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 1 квартал 2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 894 095,21 рублей. НДС 53 135,66 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Пенков В.В. (должность, ФИО)
(ФИО)



[Signature]
(подпись)
[Signature]
(подпись)