АКТ **2 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая 3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гайковский Евгений Борисович, являющийся собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л3 от 04.12.2024 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз за период	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**3,11**	**74 631,39**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1039,49	0,56	13 513,38
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	475,50	1,23	29 480,96
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5456,00	0,68	16 367,99
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1380,81	0,17	4 142,44
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	1380,81	0,17	4 142,44
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	6984,19	0,29	6 984,19
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,51**	**108 231,61**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	155,26	0,40	9 626,16
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	62	316,29	0,82	19 609,83
Подметание территории	5 раз в неделю	62	316,29	0,82	19 609,83
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	316,29	0,82	19 609,83
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2140,87	0,27	6 422,62
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в месяц	6	2140,87	0,54	12 845,24
Выкашивание газонов	2 раза в месяц	4	2569,05	0,43	10 276,20
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	787,07	0,43	10 231,91
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**5,44**	**130 524,10**
Работы по очистке, промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	65262,05	2,72	65262,05
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления		1	65262,05	2,72	65262,05
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**11,67**	**280 021,15**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2420,31	1,31	31 464,04
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2420,31	1,31	31 464,04
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2420,31	1,31	31 464,04
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2420,31	1,31	31 464,04
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2420,31	1,31	31 464,04
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2918,71	0,36	8 756,12
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2918,71	0,36	8 756,12
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2283,37	1,24	29 683,83
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	2664,39	0,11	2 664,39
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2664,39	0,11	2 664,39
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2664,39	0,11	2 664,39

Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	2664,39	0,11	2 664,39
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	2664,39	0,11	2 664,39
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	3197,27	0,13	3 197,27
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	3197,27	0,13	3 197,27
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	3197,27	0,13	3 197,27
Проверка отдельных элементов крылец, входных групп,в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	3197,27	0,13	3 197,27
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	3197,27	0,13	3 197,27
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2876,32	0,36	8 628,96
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2876,32	0,36	8 628,96
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2876,32	0,36	8 628,96
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2664,39	0,33	7 993,17
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	2664,39	0,33	7 993,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	4323,37	0,18	4 323,37
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	11738,31	**1,47**	**35 214,93**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,92**	**46 180,41**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	225,81	0,86	20 548,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	281,67	1,07	25 631,55
Услуги по управлению	ежедневно	62	3201,71	**8,27**	**198 506,04**
Аварийный ремонт					
Итого				**36,40**	**873 309,65**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая,3 2 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 873 309,65 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Гарнобекян Е.Б.

(ФИО) (подпись)