

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Скрябина Евгения Андреевича, являющийся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от 26.05.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)                                                                                                       | Периодичность                       | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                                      |                                     |                                   |                                                    |                                            |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>                                                                                               | <b>По договору управления</b>       | <b>Кол-во раз</b>                 | <b>руб./кв.м.</b>                                  | <b>рублей</b>                              |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                                                                                          |                                     |                                   | <b>3,16</b>                                        | <b>75 848,04</b>                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                    | 1 раз в неделю                      | 12                                | 0,68                                               | 16 439,24                                  |
| Влажная протирка стен, полотен дверей                                                                                              | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,11                                               | 2 677,70                                   |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников                                                                                       | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,11                                               | 2 677,70                                   |
| Мытье окон                                                                                                                         | 2 раза в год                        | 1                                 | 0,07                                               | 1 745,05                                   |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков                                          | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,11                                               | 2 677,70                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                 | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,74                                               | 17 847,31                                  |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов                                                                                | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,32                                               | 31 783,35                                  |
| <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                      |                                     |                                   | <b>4,78</b>                                        | <b>114 692,18</b>                          |
| Выкашивание газонов                                                                                                                | 2 раза в летний месяц               | 4                                 | 0,17                                               | 4 190,72                                   |
| Очистка контейнерной площадки от мусора                                                                                            | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,06                                               | 25 466,86                                  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                              | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,06                                               | 25 466,86                                  |
| Содержание и уход за зелеными насаждениями                                                                                         | 1 раз в неделю                      | 12                                | 0,23                                               | 5 582,29                                   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,06                                               | 25 466,86                                  |
| Подметание территории                                                                                                              | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,06                                               | 25 466,86                                  |
| Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)                                                               | 2 раза в летний месяц               | 6                                 | 0,11                                               | 2 616,53                                   |
| Ремонт ограждения контейнерной площадки                                                                                            | 1 раз в месяц                       | 1                                 | 0,02                                               | 435,20                                     |
| <b>Подготовка к отопительному периоду</b>                                                                                          |                                     | <b>2</b>                          | <b>1,34</b>                                        | <b>32 204,11</b>                           |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления                                  | 1 раз в год в межотопительный сезон | 1                                 | 0,67                                               | 16 102,05                                  |
| Очистка и гидropневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год в межотопительный сезон | 1                                 | 0,67                                               | 16 102,05                                  |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                                                             |                                     |                                   | <b>7,34</b>                                        | <b>176 247,56</b>                          |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений                                                                    | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,13                                               | 3 161,79                                   |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт                                                                                             | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,13                                               | 3 161,79                                   |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов                                                | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,53                                               | 12 647,15                                  |
| Контроль параметров теплоносителя и воды                                                                                           | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,53                                               | 12 647,15                                  |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества                                                   | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,53                                               | 12 647,15                                  |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов                                                                          | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,53                                               | 12 647,15                                  |
| Обслуживание общедомовых приборов учета ( в т.ч. поверка, снятие показаний)                                                        | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,53                                               | 12 647,15                                  |



|                                                                                                                                                  |                 |    |              |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках                                                              | 4 раза в месяц  | 12 | 0,53         | 12 647,15         |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                                                                      | 4 раза в месяц  | 12 | 0,53         | 12 647,15         |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения                                                                                             | 1 раз в месяц   | 3  | 0,13         | 3 161,79          |
| Техническое обслуживание ВРУ                                                                                                                     | 1 раз в месяц   | 3  | 0,13         | 3 161,79          |
| Техническое обслуживание внутридомовых кабелей, проводов и шкафов в ИТП, ревизия контактных соединений, очистка эл.оборудования от пыли и мусора | 4 раза в месяц  | 12 | 0,53         | 12 647,15         |
| Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов                  | 2 раза в год    | 1  | 0,05         | 1 084,70          |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи (в т.ч.на техэтажах при их наличии)                                | 2 раза в год    | 1  | 0,05         | 1 084,70          |
| Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал                                                             | 2 раза в год    | 1  | 0,05         | 1 084,70          |
| Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов (обследование состояния межпанельных швов по заявлению).           | 2 раза в год    | 1  | 0,05         | 1 084,70          |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания (в т.ч.на техэтажах при их наличии)                                                                 | 2 раза в год    | 1  | 0,05         | 1 084,70          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.                                                                                     | 1 раз в месяц   | 3  | 0,13         | 3 161,79          |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них                                                                                    | 1 раз в месяц   | 3  | 0,13         | 3 161,79          |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                         | 1 раз в месяц   | 3  | 0,13         | 3 161,79          |
| Дератизация и дезинсекция подвалов, акарицидная обработка                                                                                        | 1 раз в квартал | 1  | 0,08         | 1 892,70          |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>                                                                                                             |                 |    |              |                   |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                    | круглосуточно   | 91 | 0,80         | 19 209,12         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения                                                                                 | круглосуточно   | 91 | 1,10         | 26 412,54         |
| <b>Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов</b>                                                                                         |                 |    | <b>1,11</b>  | <b>26 727,72</b>  |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов                                                                                            | 4 раза в месяц  | 12 | 0,75         | 17 927,72         |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                           | 1 раз в год     |    | 0,37         | 8 800,00          |
| Обслуживание системы видеонаблюдения                                                                                                             | ежедневно       |    | 1,97         | 47 378,85         |
| Услуги по управлению                                                                                                                             | ежедневно       |    | 8,59         | 206 164,84        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                     |                 |    | <b>28,29</b> | <b>679 263,30</b> |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 15 2 квартал 2025г  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 679 263,30 руб. в т.ч. НДС 32 835 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

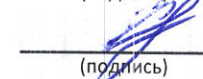
(должность, ФИО)

Заказчик: Скрябин Е.А.

(ФИО)



  
(подпись)

  
(подпись)