

АКТ
4 квартал 2025г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бут Александр Николаевич, являющийся собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы за единицу	Стоимость выполненной работы за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,56	94 531,50
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	272,05	0,19	7 073,40
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	589,45	0,10	3 536,70
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	572,74	0,99	36 655,66
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	589,45	0,10	3 536,70
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	589,45	0,10	3 536,70
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	589,45	0,10	3 536,70
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	64	572,74	0,99	36 655,66
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,41	88 754,89
Подметание территории	5 раз в неделю	35	1250,07	1,19	43 752,41
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	1250,07	1,22	45 002,48
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,14	78 774,14
Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	16	942,94	0,41	15 087,04
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		16	942,94	0,41	15 087,04
Очистка придомовой территории от наледи и льда		16	942,94	0,41	15 087,04
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	942,94	0,20	7 543,52
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	927,48	0,70	25 969,50
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				4,84	178 380,76
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1945,55	0,16	5 836,66
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1945,55	0,16	5 836,66
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1945,55	0,16	5 836,66
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1945,55	0,16	5 836,66
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1945,55	0,16	5 836,66
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1945,55	0,16	5 836,66
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1945,55	0,16	5 836,66
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1945,55	0,16	5 836,66
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1945,55	0,16	5 836,66
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1945,55	0,16	5 836,66

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	4 раз в месяц	12	1956,64	0,64	23 479,64
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раз в месяц	12	1956,64	0,64	23 479,64
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	4 раз в месяц	12	1956,64	0,64	23 479,64
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	4 раз в месяц	12	1956,64	0,64	23 479,64
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1945,55	0,16	5 836,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2301,00	0,06	2 301,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1381,38	0,49	17 958,00
Обслуживание системы пожаротушения				1,25	46087,62
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	9763,44	0,79	29 290,31
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	5599,10	0,46	16 797,31
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				1,51	55 759,63
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	92	606,08	1,51	55 759,63
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	61707,16
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	335,36	0,84	30 853,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	335,36	0,84	30 853,58
Услуги по управлению	ежедневно		руб./кв.м.	7,64	281 686,80
Текущий ремонт, в том числе:			руб./кв.м.	9,66	356345,39
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД - Ремонт и герметизация стыков ж/б панелей тамбуров:				9,66	356345,39
Итого			руб./кв.м.	33,69	1 242 027,90

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 4 квартал 2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 242 027,90 рублей. в.т.ч НДС 54 737,41 рублей

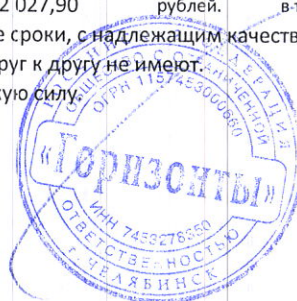
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Бут Александр Анатольевич
(должность, ФИО)
(ФИО)



(подпись)
(подпись)