

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 10

«15» мая 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 20-00 25 октября 2022 года по 16-00 10 мая 2023 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 25 октября 2022 в 20-00 по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, кв. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16-00 10 мая 2023 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 20-00 25 октября 2022 года по 16-00 10 мая 2023 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, кв. 71.

Общая площадь помещений собственников составляет 9 922,10 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9 922,10 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 922,10 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 1 675,30 голосами, что составило 16,88 % голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует, собрание не правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Вариант №1 (в соответствии с приложением №1):

Передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок собственникам парадной №2 для хранения личных вещей в соответствии с требованиями пожарной безопасности с возложением ответственности за сохранность вещей и общедомового имущества на собственников парадной №2.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

2. Вариант №1:

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 3,47 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 1,03 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

3. Вариант №2 (в соответствии с приложением №1):

Передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок всем собственникам многоквартирного дома с целью сквозного прохода.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель;

Осуществить перенос домофонной панели с входной двери парадной №2 на внутреннюю дверь парадной №2 (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

4. Вариант №2:

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 0,93 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 0,21 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

5. Вариант №3:

Закрывать доступ собственникам в помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2, передать ключи от входных дверей помещений в ООО «Горизонты» для предоставления доступа службам в случае возникновения аварийных ситуаций.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания:

Вариант №1 (в соответствии с приложением №1):

Передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок собственникам парадной №2 для хранения личных вещей в соответствии с требованиями пожарной безопасности с возложением ответственности за сохранность вещей и общедомового имущества на собственников парадной №2.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

Слушали: Инициатор предложил передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок собственникам парадной №2 для хранения личных вещей в соответствии с требованиями пожарной безопасности с возложением ответственности за сохранность вещей и общедомового имущества на собственников парадной №2.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

Предложено: Инициатор предложил передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок собственникам парадной №2 для хранения личных вещей в соответствии с требованиями пожарной безопасности с возложением ответственности за сохранность вещей и общедомового имущества на собственников парадной №2.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

«ЗА» 1 441,80 голосов, что составляет 86,06 %

«ПРОТИВ» 197,40 голосов, что составляет 11,78 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,10 голосов, что составляет 2,16 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников не принято решение передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок собственникам парадной №2 для хранения личных вещей в соответствии с требованиями пожарной безопасности с возложением ответственности за сохранность вещей и общедомового имущества на собственников парадной №2.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

Второй вопрос повестки дня собрания:

Вариант №1:

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 3,47 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 1,03 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 3,47 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 1,03 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 3,47 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 1,03 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

«ЗА» 1 259,00 голосов, что составляет 75,15 %

«ПРОТИВ» 334,60 голосов, что составляет 19,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,70 голосов, что составляет 4,88 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимавших участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников не принято решение уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 3,47 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 1,03 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

Третий вопрос повестки дня собрания:

Вариант №2 (в соответствии с приложением №1):

Передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок всем собственникам многоквартирного дома с целью сквозного прохода.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель;

Осуществить перенос домофонной панели с входной двери парадной №2 на внутреннюю дверь парадной №2 (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

Слушали: Инициатор предложил передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок всем собственникам многоквартирного дома с целью сквозного прохода.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель;

Осуществить перенос домофонной панели с входной двери парадной №2 на внутреннюю дверь парадной №2 (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

Предложено: Инициатор предложил передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок всем собственникам многоквартирного дома с целью сквозного прохода.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель;

Осуществить перенос домофонной панели с входной двери парадной №2 на внутреннюю дверь парадной №2 (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

«ЗА» 205,30 голосов, что составляет 12,25 %
«ПРОТИВ» 1 388,30 голосов, что составляет 82,87 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,70 голосов, что составляет 4,88 %

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **не принято решение** передать в безвозмездное пользование помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2 на неопределенный срок всем собственникам многоквартирного дома с целью сквозного прохода.

Установить в помещениях камеры видеонаблюдения в количестве 2 шт.;

Установить на входную дверь тамбура (вход со стороны улицы) видеодомофон;

Установить на входную дверь коридора (вход из парадной со стороны двора) электронный считыватель;

Осуществить перенос домофонной панели с входной двери парадной №2 на внутреннюю дверь парадной №2 (далее по тексту услуга – «Видеонаблюдение проходного подъезда №2»).

Четвертый вопрос повестки дня собрания:

Вариант №2:

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 0,93 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 0,21 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-

2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 0,93 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 0,21 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 0,93 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 0,21 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

«ЗА» 307,40 голосов, что составляет 18,35 %
«ПРОТИВ» 1 286,20 голосов, что составляет 76,77 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,70 голосов, что составляет 4,88 %

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **не принято решение** уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения (2 шт.) с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, на заключение договора с ООО фирма «Интерсвязь» на монтаж и техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения, электронного считывателя.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания включая монтаж оборудования в размере 0,93 руб. с кв.м. помещения в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить сумму ежемесячного обслуживания оборудования в размере 0,21 руб. с кв.м. помещения по истечении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить индексацию размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение проходного подъезда №2» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.

Включить в платежный документ ООО «Горизонты» на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительную услугу: «Видеонаблюдение проходного подъезда №2».

Пятый вопрос повестки дня собрания:

Вариант №3:

Закрыть доступ собственникам в помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2, передать ключи от входных дверей помещений в ООО «Горизонты» для предоставления доступа службам в случае возникновения аварийных ситуаций.

Слушали: Инициатор предложил закрыть доступ собственникам в помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2, передать ключи от входных дверей помещений в ООО «Горизонты» для предоставления доступа службам в случае возникновения аварийных ситуаций.

Предложено: Инициатор предложил закрыть доступ собственникам в помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2, передать ключи от входных дверей помещений в ООО «Горизонты» для предоставления доступа службам в случае возникновения аварийных ситуаций.

«ЗА» 161,40 голосов, что составляет 9,63 %

«ПРОТИВ» 1 393,60 голосов, что составляет 83,19 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,30 голосов, что составляет 7,18 %

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.


Решили: Общим собранием собственников не принято решение закрыть доступ собственникам в помещения общей площадью 32,7 кв.м. (тамбур 16,4 кв.м., коридор 16,3 кв.м.), являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже парадной №2, передать ключи от входных дверей помещений в ООО «Горизонты» для предоставления доступа службам в случае возникновения аварийных ситуаций.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 32 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 6 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
4. Копия протокола о способе уведомления о собраниях на 6 листах в 1 экз.;
5. Акт о размещении сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

собственник квартиры № 39



Кичатова Анна Валерьевна