

АКТ № 1 от 31.03.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Максимовой Виктории Александровны, являющейся собственником квартиры № 142, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 18 апреля 2018 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		руб./кв. м.	рублей	рублей
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>		
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,10</b>	<b>66 498,70</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,42	13 299,74
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	3 324,93
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 324,93
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 324,93
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,11	3 324,93
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,05	33 249,35
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,21	6 649,87
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>4,29</b>	<b>135 975,89</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	50	0,97	4 649,07
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	33	0,64	41 477,49
Очистка территорий от уплотненного снега		33	0,64	41 477,49
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		33	0,64	41 477,49
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	15	0,29	1 162,27
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	50	0,97	4 649,07
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,14	1 083,03
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>11,85</b>	<b>375 121,81</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,20	6 225,64
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,20	6 225,64
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,79	24 902,56
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,79	24 902,56
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,79	24 902,56
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,79	24 902,56
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,79	24 902,56
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,79	24 902,56
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,79	24 902,56
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,20	6 225,64
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,20	6 225,64
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,79	24 902,56

Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	0	0,00	0,00
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,20	6 225,64
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,20	6 225,64
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,20	6 225,64
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,20	6 225,64
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,79	24 902,56
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,28	9 000,00
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	1	0,02	777,39
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,78	24 738,31
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,51	16 019,28
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		0,70	22 163,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно		0,90	28 495,53
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,57	49 708,87
Услуги по управлению	ежедневно		7,34	232 359,86
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>27,15</b>	<b>859 665,13</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 2 за 1-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 859 665,13 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Максимова В.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



