АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 16**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л16 от 10.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**1,89**	**56 430,18**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	397,99	0,17	5173,81
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	431,15	0,04	1293,45
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	418,93	0,77	23041,28
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	431,15	0,04	1293,45
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	431,15	0,04	1293,45
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	431,15	0,04	1293,45
Очистка входных групп	5 раз в неделю	55	418,93	0,77	23041,28
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**4,89**	**146 244,20**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	862,99	0,87	25889,70
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		30	862,99	0,87	25889,70
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	862,99	0,87	25889,70
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	862,99	0,69	20711,76
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	870,24	1,60	47863,32
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,93**	**267 131,91**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1017,74	0,10	3053,22
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	1017,74	0,41	12212,88
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22

Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1017,74	0,10	3053,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1041,76	0,03	1041,76
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	939,45	0,41	12212,88
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	939,45	0,41	12212,88
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	1037,26	3,12	93353,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	1037,26	3,12	93353,23
Услуги по управлению	ежедневно	55	3817,16	**7,02**	**209 943,75**
Итого				**22,72**	**679 750,04**

2. Всего в МКД по адресу с. Пригородный ул. Ласковая, 16 1 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 679 750,04 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Яковлев Я.О.
(ФИО) (подпись)