АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 24**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Терешко Александра Сергеевича являющийся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л24 от 12.01.2024 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,14**	**63 660,40**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раза в неделю	13	472,99	0,21	6 148,87
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4 979,53	0,50	14 938,60
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	497,88	0,92	27 383,63
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1 629,19	0,16	4 887,56
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1 629,19	0,16	4 887,56
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1 629,19	0,16	4 887,56
Очистка входных групп	5 раз в неделю	55	9,57	0,02	526,61
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**4,95**	**147 193,66**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	917,31	0,93	27 519,32
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	917,31	1,11	33 023,18
Очистка придомовой территории от наледи и льда		15	917,31	0,46	13 759,66
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	917,31	0,74	22 015,45
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55	925,02	1,71	50 876,05
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		142	0,00	**9,12**	**271 184,63**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	866,40	0,09	2 599,21
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	866,40	0,09	2 599,21
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	799,76	0,35	10 396,85
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	799,76	0,35	10 396,85
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	799,76	0,35	10 396,85
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	799,76	0,35	10 396,85
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	799,76	0,35	10 396,85
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	799,76	0,35	10 396,85
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	799,76	0,35	10 396,85
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	799,76	0,35	10 396,85
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	866,40	0,09	2 599,21
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	866,40	0,09	2 599,21
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	866,40	0,09	2 599,21
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	866,40	0,09	2 599,21
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	866,40	0,09	2 599,21
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	866,40	0,09	2 599,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	866,40	0,03	866,40
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	799,76	0,35	10 396,85

Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	866,40	2,62	77 976,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	866,40	2,62	77 976,41
Услуги по управлению	ежедневно	55	3 905,41	**7,22**	**214 797,44**
Итого				**23,43**	**696 836,13**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 24 1 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 696 836,13 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. _____ (подпись)

(должность, ФИО)

Заказчик: Горошко А.С. _____ (подпись)

(ФИО)