

АКТ № 2 от 30.06.2021 г.  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мининой Екатерины Александровны, являющегося собственником квартиры № 260, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № \_\_\_ от 29 декабря 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,95	98 324,24
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,35	17 656,38	
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	5 325,21	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,95	47 926,86	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	5 325,21	
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	5 325,21	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	5 325,21	
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	885,80	
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	885,80	
Очистка входных групп от рекламы		11	0,19	9 668,57	
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			руб./кв.м.	2,42	121 936,15
Подметание территории		35	1,15	58 079,47	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора		35	1,15	58 079,47	
Стрижка газонов		1	0,04	1 905,25	
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Установка новых малых форм; установка сеток	2	0,08	3 871,96	
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			руб./кв.м.	1,21	60 968,07
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,30	15 242,02	
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,30	15 242,02	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,60	30 484,04	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м.	1,66	83 875,15
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		2	0,48	24 463,59	
Работы по очистке и гидропневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		1	0,21	10 484,39	
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2	0,48	24 463,59	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2	0,48	24 463,59	
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	10,63	536 597,45
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,11	5 603,88	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,11	5 603,88	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,11	5 603,88	



Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	5 603,88
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	5 603,88
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	5 603,88
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	5 603,88
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	5 603,88
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	5 603,88
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	5 603,88
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	5 603,88
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,44	22 415,50
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	5 603,88
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	5 603,88
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	5 603,88
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,65	32 866,74
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Восстановление системы дымоудаления	3	0,22	10 859,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	3	0,08	4 121,54
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,16	8 272,39
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,16	8 272,39
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,16	8 272,39
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	93	3,44	173 720,13
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	9	0,31	15 622,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	93	3,44	173 720,13
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,12	56 535,36
Услуги по управлению	ежедневно		5,77	291 272,33
<b>Аварийный ремонт</b>			<b>руб.</b>	<b>0,23</b>
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС				3 860,94
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>24,98</b>	<b>1 253 369,70</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 26 за 2 квартал 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 253 369,70 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

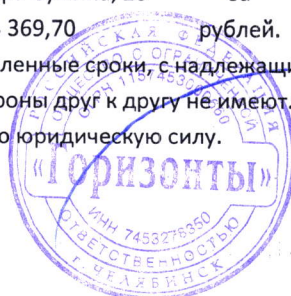
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Минина Е.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)