

АКТ
3 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ильинская Елена Николаевна являющийся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 7 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,77	39 404,36
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	462,74	0,42	6 015,68
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	221,84	1,03	14 641,16
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2768,40	0,58	8 305,21
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1249,09	0,26	3 747,28
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	5522,15	0,39	5 522,15
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	90,22	0,08	1 172,88
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,97	70 705,11
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	102,19	0,47	6 744,45
Уборка газонов	5 раз в неделю	66	197,71	0,92	13 048,85
Подметание территории	5 раз в неделю	66	197,71	0,92	13 048,85
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	66	197,71	0,92	13 048,85
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1250,71	0,26	3 752,14
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 р в летний мес	6	1250,71	0,53	7 504,27
Выкашивание газонов	2 р в летний мес	6	1250,71	0,53	7 504,27
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	465,65	0,43	6 053,42
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				5,02	71 401,18
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	35700,59	2,51	35 700,59
Ремонт, регулировка и запуск системы отопления	по плану в меж/отопит сезон	1	35700,59	2,51	35 700,59
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,60	108 048,24
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1069,81	0,08	1 069,81
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1283,77	0,09	1 283,77
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1283,77	0,09	1 283,77
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1283,77	0,09	1 283,77

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1283,77	0,09	1 283,77
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	1283,77	0,09	1 283,77
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	856,40	0,18	2 569,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1707,30	0,12	1 707,30
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	6564,60	1,38	19 693,79
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	23 804,58
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	113,79	0,74	10 468,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	144,96	0,94	13 335,86
Текущий ремонт				0,94	123 728,10
Текущий ремонт - Ремонт межпанельных швов, ремонт козырьков балконов	по мере выявления			0,94	123 728,10
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	110 088,34
Итого				32,09	566 873,71

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Столыпина, 7 за 3 квартал 2025 г
566 873,71 руб. в т.ч. НДС 22 303,48 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: *Мухомов* (должность, ФИО)
В.Н. (ФИО)



[Signature]
(подпись)
[Signature]
(подпись)