

АКТ № 4 от 31.12.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шилова А.С., являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 12 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования					
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,00	60 149,65
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	7 518,71	
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 879,68	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,25	37 593,53	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 879,68	
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 879,68	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 879,68	
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	7 518,71	
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,72	111 891,29
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	0,37	11 230,18	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44	1,14	34 363,41	
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,51	15 214,98	
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6	0,15	4 559,81	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,55	46 522,91	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,49	14 891,25
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Выполнено	1	0,16	4 963,75	
Ремонт и укрепление входных дверей	Выполнено	1	0,16	4 963,75	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,16	4 963,75	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	8,42	253 493,64
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1	0,01	305,52	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1	0,01	305,52	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1	0,01	305,52	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	1	0,01	305,52	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	1	0,01	305,52	

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	1	0,01	305,52
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	1	0,01	305,52
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,01	305,52
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	1	0,01	305,52
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	2 645,26
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,35	10 581,06
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	2 645,26
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	2 645,26
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,09	2 645,26
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	1	0,01	305,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	1 478,16
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,35	10 581,06
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	61	1,77	53 210,79
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,72	82 003,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,72	82 003,18
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,77	53 291,16
Услуги по управлению	ежедневно		6,98	210 200,40
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	2,09
Ремонт лифтовых холлов, тамбуров				62 829,00
Итого			25,47	766 746,40

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 766 746,40 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Шильцов Андрей Сергеевич
(ФИО)



(подпись)

(подпись)