АКТ 2 квартал 2026г

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ткаченко Екатерина Александровна, являющийся собственником квартиры №260, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 26 от 03 февраля 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,82**	**142 166,45**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	414,01	0,21	10 764,35
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	897,03	0,11	5 382,18
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	871,61	1,07	54 039,66
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	897,03	0,11	5 382,18
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	897,03	0,11	5 382,18
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	897,03	0,11	5 382,18
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	897,03	0,02	897,03
Мытье окон	2 раза в год	1	897,03	0,02	897,03
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	62	871,61	1,07	54 039,66
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,78**	**241 267,91**
Подметание территории	5 раз в неделю	62	1851,66	2,27	114 802,88
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	1851,66	2,27	114 802,88
Промывка урн, установленных возле подъезда	1 раз в год	1	996,58	0,02	996,58
Стрижка газонов	1 раз в месяц	2	2370,12	0,09	4 740,25
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в год	3	1975,10	0,12	5 925,31
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**3,70**	**186 768,60**
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	в межотопительный сезон	1	46692,15	0,93	46 692,15
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	46692,15	0,93	46 692,15
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости,в м/отопительный сезон	1	46692,15	0,93	46 692,15
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в межотопительный сезон	1	46692,15	0,93	46 692,15
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,55**	**381 114,26**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	4898,02	0,29	14 694,05
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	4898,02	0,29	14 694,05
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в квартал	1	14694,05	0,29	14 694,05
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	4898,02	0,29	14 694,05
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в течении месяца	3	4898,04	0,29	14 694,12
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	1	29388,10	0,58	29 388,10
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	29388,10	0,58	29 388,10
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	29388,10	0,58	29 388,10
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	29388,10	0,58	29 388,10

Проверка вентиляционных каналов и шахт	2 раза в год	1	29388,10	0,58	29 388,10
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	1	29388,10	0,58	29 388,10
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	еженедельно	13	1130,31	0,29	14 694,05
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно, по заявкам соб-в	13	1130,31	0,29	14 694,05
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно, по заявкам соб-в	13	4521,25	1,16	58 776,21
Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	еженедельно, по заявкам соб-в	13	1130,31	0,29	14 694,05
Регулировка систем отопления/ГВС	1 раз в месяц	3	4898,02	0,29	14 694,05
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	828,64	0,21	10 772,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2990,54	0,06	2 990,54
Обслуживание системы пожаротушения				**1,27**	**64 107,06**
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	10936,02	0,65	32 808,06
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	10433,00	0,62	31 299,00
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,61**	**182 456,51**
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	62	2942,85	3,61	182 456,51
Аварийно-диспетчерская служба				**1,70**	**85 577,51**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	470,21	0,85	42 788,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	470,21	0,85	42 788,75
Услуги по управлению	ежедневно	62	6703,15	**8,23**	**415 595,38**
Итого			**руб./кв.м.**	**33,66**	**1 699 053,67**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 26 за 2 квартал 2026г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 699 053,67 рублей.
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Трапезникова Екатерина Александровна (подпись)
(ФИО)