

АКТ № 3 от 30.09.2023 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 8** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казакова Андрея Руслановича, являющейся собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8 от 05.10.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за		
			руб./кв.м.	рублей	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	рублей	рублей
Содержание мест общего пользования				2,15	51 128,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	6 326,25	
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 581,56	
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 581,56	
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	518,02	
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 581,56	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	1 581,56	
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,33	31 631,25	
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,27	6 326,25	
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,00	95 147,48
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,13	26 755,86	
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,25	29 733,59	
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,25	5 951,09	
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,25	29 733,59	
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,13	2 973,36	
Подготовка к отопительному периоду				0,91	21 642,73
Очистка и гидropневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный	1	0,46	21 642,73	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				6,56	155 970,60
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,12	2 863,99	
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,12	2 863,99	
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,48	11 455,97	
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,48	11 455,97	
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,48	11 455,97	
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,48	11 455,97	
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,48	11 455,97	
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,48	11 455,97	
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,48	11 455,97	
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,12	2 863,99	
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,12	2 863,99	

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,48	11 455,97
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	960,88
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,04	960,88
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	960,88
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,04	960,88
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,12	2 863,99
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,12	2 863,99
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,12	2 863,99
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,12	2 863,99
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,04	960,88
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,48	11 455,97
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории		2	-0,06	1 367,99
Аварийно-диспетчерская служба				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	5	0,30	7 134,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	14	0,70	16 647,75
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,91	45 435,82
Услуги по управлению	ежедневно		7,51	178 651,57
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			23,04	547 976,21

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 8 за 3-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 547 976,21 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Казаков А.Р.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)