

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 4

г. Челябинск

«03» сентября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-00 05 февраля 2020 года по 17-00 27 августа 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 18-00 05 февраля 2020 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 27 августа 2021 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 18-00 05 февраля 2020 года по 17-00 27 августа 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.1,5,7.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 7 418,10 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 418,10 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 4 314,35 голосами, что составило 58,16 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.
2. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.
3. Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,50 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.
4. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил установить камеры видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

«ЗА» 3 469,25 голосов, что составляет 80,41 %

«ПРОТИВ» 602,80 голосов, что составляет 13,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 242,30 голосов, что составляет 5,62 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об установке камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 3 417,25 голосов, что составляет 79,21 %

«ПРОТИВ» 602,80 голосов, что составляет 13,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 294,30 голосов, что составляет 6,82 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Третий вопрос повестки дня собрания: Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,50 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,50 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Предложено: Инициатор предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,50 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 3 239,55 голосов, что составляет 75,09 %

«ПРОТИВ» 679,10 голосов, что составляет 15,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 395,70 голосов, что составляет 9,17 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,50 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 3 060,05 голосов, что составляет 70,93 %

«ПРОТИВ» 805,30 голосов, что составляет 18,67 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 449,00 голосов, что составляет 10,40 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Пятый вопрос повестки дня собрания: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 1 488,80 голосов, что составляет 34,51 %

«ПРОТИВ» 2 376,00 голосов, что составляет 55,07 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 449,55 голосов, что составляет 10,42 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 90 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 3 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель совета МКД

собственник квартиры № 51  Артамонова Наталья Александровна

собственник квартиры № 41  Кривошеенко Ольга Владимировна