АКТ 2 квартал 2026

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 20**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельник Сергей Александрович, являющийся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 20 от 17.03.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,73**	**65 683,50**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раза в неделю	13	382,95	0,21	4978,40
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4031,65	0,50	12094,95
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	403,11	1,04	24992,75
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1319,06	0,16	3957,19
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1319,06	0,16	3957,19
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1319,06	0,16	3957,19
Мытье окон	2 раза в год	1	11265,21	0,47	11265,21
Очистка входных групп	5 раз в неделю	62	7,75	0,02	480,63
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,88**	**117422,83**
Подметание территории	5 раз в неделю	62	598,36	1,54	37098,53
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	62	598,36	1,54	37098,53
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	765,91	0,13	3063,62
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в летний месяц	4	765,91	0,13	3063,62
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	598,36	1,54	37098,53
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**6,86**	**165 158,63**
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	в межотопительный сезон	1	82579,32	3,43	82579,32
Работы по очистке и гидропневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	82579,32	3,43	82579,32
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**9,32**	**224 474,48**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Осмотры и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	702,03	0,03	702,03
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	2 раза в год	1	702,03	0,03	702,03
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	702,03	0,03	702,03

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	702,03	0,03	702,03
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1	702,03	0,03	702,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	526,52	0,02	526,52
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	702,03	2,65	63884,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	702,03	2,65	63884,84
Услуги по управлению	ежедневно	62	3161,99	**8,14**	**196 043,66**
Итого				**31,93**	**768 783,09**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 20 2 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 768 783,09 руб
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик: Мельник С А _____ (подпись)
(ФИО)