

АКТ № 3 от 30.09.2021 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

ул. Петра Столыпина, 21

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Губановой В.А., являющейся собственником квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 21 от 19.11.2019 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,04	31 056,92
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	3 806,00
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	951,50
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,25	19 029,98
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	951,50
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	951,50
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	951,50
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	304,48
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	304,48
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	3 806,00
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м. 3,79	57 772,56
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,99	30 406,61
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,60	24 325,29
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	1 520,33
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	1 520,33
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м. 2,61	39 739,50
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,51	7 727,13
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	2	0,51	7 727,13
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,80	12 142,63
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,80	12 142,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 7,86	119 765,89
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,09	1 434,87
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,09	1 434,87
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,09	1 434,87

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	3	0,09	1 434,87
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	1 434,87
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	1 434,87
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	1 434,87
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	1 434,87
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,09	1 434,87
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	1 434,87
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,38	5 739,47
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	1 434,87
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	1 434,87
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,38	5 739,47
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,14	2 118,14
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,89	43 996,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,89	43 996,88
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,56	39 025,15
Услуги по управлению	ежедневно		7,12	108 532,26
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			25,97	395 892,28

2. Всего в МКД по адресу

ул. Петра Столыпина, 21 за

3 квартал 2021 года

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

395 892,28

рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Тубанова О.А.
(ФИО)



(подпись)

(подпись)