

**АКТ № 2**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Немкова Сергея Ивановича, являющейся собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 16 от 30.11.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,25</b>	<b>67 253,80</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	8 321,09
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 080,27
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 080,27
Мытье окон	2 раза в год	1	0,06	1 918,32
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 080,27
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,23	6 945,87
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,39	41 605,43
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,07	2 222,28
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,89</b>	<b>116 191,67</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,48	14 434,53
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,53	15 946,81
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,23	36 705,13
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,23	36 705,13
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,41	12 400,06
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,39</b>	<b>41 497,03</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,62	18 602,11
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	0,77	22 894,91
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>11,07</b>	<b>330 992,81</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,16	4 635,15
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,16	4 635,15
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,62	18 540,61
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,62	18 540,61
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,62	18 540,61
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,62	18 540,61
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,62	18 540,61

Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,62	18 540,61
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,62	18 540,61
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,16	4 635,15
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,16	4 635,15
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,62	18 540,61
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	1 156,87
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,04	1 156,87
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	1 156,87
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,04	1 156,87
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,16	4 635,15
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,16	4 635,15
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,16	4 635,15
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,85	25 516,28
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,04	1 156,87
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,62	18 540,61
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,06	1 730,06
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	29	1,20	35 872,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	67	2,10	62 777,61
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,10	62 777,61
Услуги по управлению	ежедневно		7,31	218 646,39
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,23
ремонт после затопления				0,23
<b>Итого</b>				<b>28,25</b>
				<b>844 359,31</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 2-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 844 359,31 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Немков С.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)