

АКТ № 2 от 30.06.2021 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 15** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Базайкиной Елены Викторовны, являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления №__от 11 декабря 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,90	27 115,96
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,26	3 665,68
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	853,65
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,02	14 562,27
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	853,65
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	853,65
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	853,65
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2		0,04	602,58
Мытье окон	2 раза в год	2		0,04	602,58
Очистка входных групп от рекламы		15		0,30	4 268,25
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,36	33 627,67
Подметание территории	5 раз в неделю	30		1,12	16 017,21
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30		1,12	16 017,21
Стрижка газонов		1		0,04	525,43
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2		0,07	1 067,81
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,18	16 813,84
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель(в том числе с использованием спецтехники)	10		0,30	4 203,46
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10		0,30	4 203,46
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	20		0,59	8 406,92
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,62	23 131,17
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	2		0,47	6 746,59
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1		0,20	2 891,40
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2		0,47	6 746,59
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2		0,47	6 746,59
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,71	152 546,36
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,12	1 732,46
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,12	1 732,46

Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	1 732,46
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	1 732,46
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	1 732,46
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	1 732,46
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	1 732,46
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	1 732,46
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 732,46
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	1 732,46
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	1 732,46
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,49	6 929,83
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	1 732,46
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 732,46
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	1 732,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	733,39
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,18	2 557,44
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,18	2 557,44
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,18	2 557,44
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,72	53 013,30
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,49	6 929,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,72	53 013,30
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,57	8 116,17
Услуги по управлению	ежедневно		5,64	80 327,37
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,28
Ремонт фасада (межпанельные швы)				3 977,00
Итого			24,28	345 655,54

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 15 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 345 655,54 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Базайкина Е.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



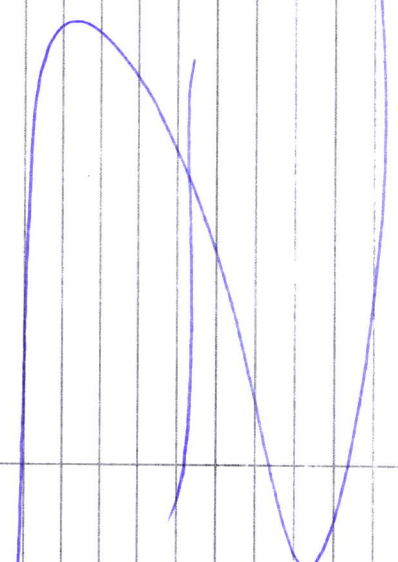
ОТПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 10/

Номер почтового идентификатора

45400360748261

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Кит. №№ 2-й серии 2021г. ул. Петра Столыпина 15, кв. 6 Вязовичи Е.В.	2	1
			
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В.Н.

ООО "Горизонты"




(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России ros posta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обратились, на номер +7 999 526-74-02.

