

АКТ № 10 от 30.10.2020 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Штырхунова Андрея Александровича, являющегося собственником квартиры № 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 8 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
		руб./кв.м.	1,91	15 194,22
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю			
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц			
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю			
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц			
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц			
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц			
Мытье предмашинного отделения	октябрь			
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю			
Содержание придомовой территории в теплый период года:				
		руб./кв.м.	2,05	16 249,37
Подметание территории	5 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Содержание придомовой территории в холодный период года:				
		руб./кв.м.	2,05	16 249,37
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
		руб./кв.м.	11,32	89 911,02
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	октябрь			
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц;и по заявкам собственников			
Проверка кровли на отсутствие протечек	октябрь			
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	октябрь			
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	октябрь			
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц			
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	октябрь			
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	октябрь			
Проверка вентиляционных каналов и шахт	по заявкам			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	октябрь			

Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю; по заявкам собственников			
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю; по заявкам собственников			
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно			
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно			
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно			
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно			
Аварийно-Диспетчерское обслуживание.	круглосуточно			
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	руб./кв.м.	1,57	12 474,75
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	5,48	43 563,15

Текущий ремонт, в том числе:

Ремонт фасада (МПШ)				87 366
Итого		руб./кв.м.	24,37	281 007,89

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 8 за октябрь 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 281 007,89 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

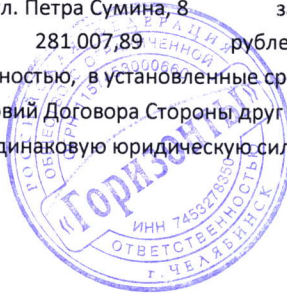
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Штырхунов А.А.

(ФИО)



(Handwritten signature)

(подпись)

(подпись)