

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Леготина Дмитрия Леонидовича, являющейся собственником квартиры № 322, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 11 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)  | Периодичность                 | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   |                               |                                   |  |  |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>  |                               |                                   |  |  |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>   | <b>По договору управления</b> | <b>Кол-во раз</b>                 | <b>руб./кв.м.</b>  | <b>1,99 73 229,46</b>                                |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора   | 2 раза в неделю               | 24                                | 0,39   | 14 413,42  |
| Влажная уборка подъезда   | 2 раза в месяц                | 6                                 | 0,10   | 3 603,35   |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта  | 5 раз в неделю                | 60                                | 0,98   | 36 033,54  |
| Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков  | 2 раза в месяц                | 6                                 | 0,10   | 3 603,35   |
| Протирка перил, подоконников  | 2 раза в месяц                | 6                                 | 0,10   | 3 603,35   |
| Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта  | 2 раза в месяц                | 6                                 | 0,10   | 3 603,35   |
| Мытье предмашинного отделения   | сентябрь                      | 1                                 | 0,02   | 581,19   |
| Мытье окон  | сентябрь                      | 1                                 | 0,02   | 581,19   |
| Очистка входных групп от рекламы  |                               | 12                                | 0,20   | 7 206,71   |
| <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>   |                               |                                   | <b>руб./кв.м.</b>  | <b>3,71 136 222,54</b>                               |
| Подметание территории   | 5 раз в неделю                | 60                                | 1,95   | 71 696,07  |
| Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю                | 48                                | 1,56   | 57 356,86  |
| Стрижка газонов   | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,10   | 3 584,80   |
| Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)   | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,10   | 3 584,80   |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |                               |                                   | <b>руб./кв.м.</b>  | <b>3,48 127 954,70</b>                               |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений   | Выполнено                     | 1                                 | 0,39   | 9 723,74   |
| Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением   | Выполнено                     | 2                                 |  | 22 688,72  |
| Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока   | Выполнено                     | 3                                 | 1,16   | 22 688,72  |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий  | Проверено                     | 3                                 | 1,16   | 22 688,72  |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |                               |                                   | <b>руб./кв.м.</b>  | <b>6,29 231 130,57</b>                               |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей  | Выполнено                     | 3                                 | 0,05   | 1 774,05   |
| Проверка кровли на отсутствие протечек  | Проверено                     | 3                                 | 0,05   | 1 774,05   |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | Не выявлено                   | 3                                 | 0,05   | 1 774,05   |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод   | Проведена очистка             | 3                                 | 0,05   | 1 774,05   |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости  | Проверено                     | 3                                 | 0,05   | 1 774,05   |
| Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы  | Проверено                     | 3                                 | 0,05   | 1 774,05   |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов  | Проверено                     | 3                                 | 0,05   | 1 774,05   |

|   |                                  |    |              |                     |
|---|----------------------------------|----|--------------|---------------------|
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу                            | Проверено                        | 3  | 0,05         | 1 774,05            |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт  | Проверено                        | 3  | 0,05         | 1 774,05            |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.  | Выполнено                        | 3  | 0,05         | 1 774,05            |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем  | Выполнено                        | 12 | 0,19         | 7 096,21            |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  | Выполнено                        | 3  | 0,05         | 1 774,05            |
| Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу   | Проверено                        | 3  | 0,05         | 1 774,05            |
| Регулировка систем отопления  | Выполнено                        | 1  | 0,02         | 596,30              |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | Проверено. В исправном состоянии | 3  | 0,78         | 28 717,00           |
| Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления   | В исправном состоянии            | 3  | 0,51         | 18 595,69           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета   | еженедельно                      | 12 | 0,19         | 7 096,21            |
| Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта  | ежедневно                        | 66 | 1,06         | 38 941,88           |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы   | круглосуточно                    |    | 1,48         | 54 399,32           |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения   | круглосуточно                    |    | 1,48         | 54 399,32           |
| Обслуживание системы видеонаблюдения  | ежедневно                        |    | 1,75         | 64 319,33           |
| Услуги по управлению  | ежедневно                        |    | 5,90         | 216 932,43          |
| <b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>   |                                  |    | <b>руб.</b>  | <b>0,00</b>         |
|   |                                  |    |              | 0,00                |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   |                                  |    | <b>руб.</b>  | <b>8,30</b>         |
| Ремонт лифтовых холлов и тамбуров. Ремонт фасада (МПШ). Ремонт подъезда   |                                  |    |              | 305 207,00          |
|   |                                  |    |              |                     |
| <b>Итого</b>  |                                  |    | <b>31,43</b> | <b>1 154 996,01</b> |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 154 996,01 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Леготин Д.Л.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)