

АКТ № 2 от 30.06.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казанцева Антона Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 6 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,03	36 269,26
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,27	4 903,07
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 141,81
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,09	19 477,94
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 141,81
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 141,81
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 141,81
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2	0,05	805,98
Мытье окон	2 раза в год	2	0,05	805,98
Очистка входных групп от рекламы		15	0,32	5 709,05
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,51
				44 979,08
Подметание территории	5 раз в неделю	30	1,20	21 424,01
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	1,20	21 424,01
Стрижка газонов		1	0,04	702,80
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2	0,08	1 428,27
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,26
				22 489,54
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,31	5 622,39
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,31	5 622,39
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,63	11 244,77
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,73
				30 939,37
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		2	0,50	9 023,98
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		1	0,22	3 867,42
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2	0,50	9 023,98
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2	0,50	9 023,98
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	9,86
				176 639,05
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,11	2 004,20
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,11	2 004,20
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,11	2 004,20

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	2 004,20
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	2 004,20
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	2 004,20
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	2 004,20
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	2 004,20
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу		3	0,11	2 004,20
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	2 004,20
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	2 004,20
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,45	8 016,80
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	2 004,20
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	2 004,20
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	2 004,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	922,35
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,17	2 958,58
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,17	2 958,58
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,17	2 958,58
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,43	61 374,28
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,45	8 016,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,43	61 374,28
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,11	37 785,04
Услуги по управлению	ежедневно		6,00	107 442,80
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	3,35
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС. Ремонт квартиры после затопления				59 998,41
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	2,53
Ремонт входной группы. Ремонт плитки в МОП				45 319,00
Итого			31,38	561 861,55

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 6 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 561 861,55 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

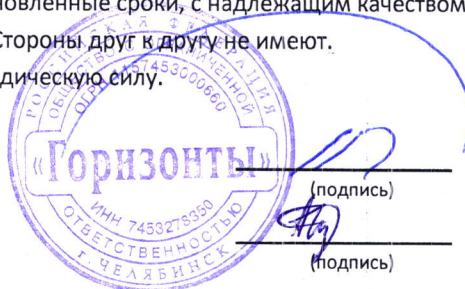
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Казанцев А.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)