

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

3 квартал 2025 г

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 19

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Романович З.Р., являющийся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Л19 от 25.03.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,68	95 989,47
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	545,98	0,20	7 097,80
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5 748,01	0,48	17 244,03
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	574,72	1,06	37 931,59
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1 880,61	0,16	5 641,84
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1 880,61	0,16	5 641,84
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1 880,61	0,16	5 641,84
Мытье окон	2 раза в год	1	16 061,06	0,45	16 061,06
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	11,05	0,02	729,45
Содержание придомовой территории в теплый период года:				5,18	185 182,41
Подметание территории	5 раз в неделю	66	879,73	1,62	58 061,94
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	66	879,73	1,62	58 061,94
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	916,38	0,15	5 498,29
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в летний месяц	6	916,38	0,15	5 498,29
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	879,73	1,62	58 061,94
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				6,60	236 023,92
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	1	118 011,96	3,30	118 011,96
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	118 011,96	3,30	118 011,96
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				9,02	322 666,98
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Осмотры и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	1 002,85	0,03	1 002,85

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	2 раза в год	1	1 002,85	0,03	1 002,85
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1 002,85	0,03	1 002,85
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1 002,85	0,03	1 002,85
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1	1 002,85	0,03	1 002,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	752,14	0,02	752,14
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	1 002,85	2,58	92 262,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	1 002,85	2,58	92 262,20
Услуги по управлению	ежедневно			7,80	278 937,36
Итого				31,29	1 118 800,14

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 19 3 квартал 2025 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 118 800,14 руб. в т.ч. НДС 49367,53 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Дачинский (должность, ФИО) С.Р. (ФИО)

