

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

4 квартал 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Осауленко К.С., являющийся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании договора управления

многоквартирным домом № 8 от 05.10.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,16	51 348,20
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	319,46	0,17	4 152,92
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	346,08	0,04	1 038,24
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	336,27	0,90	21 521,16
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	346,08	0,04	1 038,24
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	346,08	0,04	1 038,24
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	346,08	0,04	1 038,24
Очистка входных групп	5 раз в неделю	64	336,27	0,90	21 521,16
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,24	53 361,48
Подметание территории	5 раз в неделю	36	710,3	1,08	25 570,90
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	710,3	1,08	25 570,90
Стрижка газонов	1 раз в месяц	1	739,9	0,03	739,89
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	2	739,9	0,06	1 479,78
Содержание придомовой территории в холодный период года:				1,75	41546,08
Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	14	535,8	0,32	7 501,14
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		14	535,8	0,32	7 501,14
Очистка придомовой территории от наледи и льда		14	535,8	0,32	7 501,14
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	535,8	0,18	4 286,36
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	527,0	0,62	14 756,31
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				2,40	57078,00
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	межотопительный сезон	1	19026,00	0,80	19 026,00
Ремонт и укрепление входных дверей	межотопительный сезон	1	19026,00	0,80	19 026,00
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	межотопительный сезон	1	19026,00	0,80	19 026,00
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,69	277 955,31
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раз в месяц	12	1065,47	0,54	12785,65
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Регулировка и запуск систем отопления	1 раз в месяц	3	1065,47	0,13	3196,41
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года	1	1066,36	0,04	1066,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	421,45	0,02	421,45
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	983,51	0,54	12785,65
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	983,51	0,54	12785,65
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	1050,87	4,07	96680,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	1050,87	4,07	96680,41
Услуги по управлению	ежедневно			7,65	181 936,13
Итого				27,89	663 225,21

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пос.Пригородный ул.Ласковая, 8
663 225,21 руб.

4 квартал 2025
в т.ч. НДС

32 774,5

руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)

