

АКТ **3 квартал 2025 г**
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 21** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _ Помеловой Татьяны Константиновны, являющийся собственником квартиры № 150, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 21 от 14.02.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,68	64031,36
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	364,21	0,20	4734,71
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3834,30	0,48	11502,91
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	383,38	1,06	25302,89
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1254,50	0,16	3763,49
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1254,50	0,16	3763,49
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1254,50	0,16	3763,49
Мытье окон	2 раза в год	1	10713,79	0,45	10713,79
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	7,37	0,02	486,59
Содержание придомовой территории в теплый период года:				5,18	123529,10
Подметание территории	5 раз в неделю	66	586,84	1,62	38731,21
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	66	586,84	1,62	38731,21
Выкашивание газонов	2 раза в лет. месяц	6	611,29	0,15	3667,73
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в лет. месяц	6	611,29	0,15	3667,73
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	586,84	1,62	38731,21
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				6,60	157443,66
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	1	78721,83	3,30	78721,83
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	78721,83	3,30	78721,83
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				9,02	215240,56
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62

Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Осмотры и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	668,97	0,03	668,97
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	2 раза в год	1	668,97	0,03	668,97
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	668,97	0,03	668,97
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	668,97	0,03	668,97
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1	668,97	0,03	668,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	501,73	0,02	501,73
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	668,97	2,58	61545,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	668,97	2,58	61545,09
Услуги по управлению	ежедневно			7,80	186069,78
Итого				31,29	746314,46

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пос. Пригородный ул. Ласковая, 21
746 314,46 руб

3 квартал 2025 г
33 113,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Помеловой Т.К.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)