

АКТ
2 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михаилова Николая Валериевича, являющийся собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ПС 24 от 01 января 2025 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	рублей
Содержание мест общего пользования			2,86	69 484,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,57	13 756,58
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,09	2 149,47
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,09	2 149,47
Мытье окон	2 раза в год	1	0,07	1 684,10
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,09	2 149,47
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,67	16 335,94
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,20	29 110,13
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,09	2 149,47
Содержание придомовой территории в теплый период года:			3,39	82 263,58
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,25	6 041,55
Очистка контейнерной площадки от мусора,	5 раз в неделю	60	0,68	16 572,77
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,78	18 838,35
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	12	0,08	1 883,84
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	0,75	18 079,84
Подметание территории	5 раз в неделю	60	0,78	18 838,35
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных), обслуживание, ремонт	2 раза в летний месяц	6	0,08	2 008,87
Подготовка к отопительному периоду			1,54	37 275,61
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,77	18 644,04
Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,77	18 631,56
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			6,30	152 909,19
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,11	2 590,74
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,11	2 590,74
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,43	10 362,96
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,43	10 362,96
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,43	10 362,96
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,43	10 362,96
Обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка, снятие показаний)	1 раз неделю	12	0,43	10 362,96
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,43	10 362,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,43	10 362,96
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,11	2 590,74
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,11	2 590,74

Техническое обслуживание внутридомовых кабелей, проводов и шкафов в ИТП, ревизия контактных соединений, очистка эл.оборудования от пыли и мусора	4 раза в месяц	12	0,43	10 362,96
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	895,07
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи (в т.ч. на техэтажах при их наличии)	2 раза в год	1	0,04	895,07
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	895,07
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов (обследование состояния межпанельных швов по заявлению).	2 раза в год	1	0,04	895,07
Проверка состояния продухов в цоколях здания (в т.ч. на техэтажах при их наличии)	2 раза в год	1	0,04	895,07
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,11	2 590,74
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,11	2 590,74
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,11	2 590,74
Дератизация и дезинсекция подвалов, акарицидная обработка	1 раз в квартал	1	0,05	1 311,06
Аварийно-диспетчерская служба				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	91	0,80	19 403,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	1,10	26 680,17
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов			1,58	38 336,34
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	4 раза в месяц	12	1,58	38 336,34
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,61	39 098,58
Услуги по управлению	ежедневно		8,58	208 188,06
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:			руб.	5,20
Ремонт теплообменника			5,20	126 166,50
Итого			31,08	753 722,48

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 24 за 2 квартал 2025 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 753 722,48 руб. в т.ч. НДС 38 032 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Иванова И
(должность, ФИО)
(ФИО)



Иванова И
(подпись)
(подпись)