

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

ул. Петра Сумина, 14

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосунова Геннадия Алексеевича, являющейся собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 14 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			<b>2,01</b>	<b>74 006,57</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	14 801,31
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 700,33
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,00	37 003,28
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 700,33
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 700,33
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 700,33
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	7 400,66
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			руб./кв.м.	<b>3,73</b>
				<b>137 665,32</b>
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	15 888,72
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	0,99	36 489,10
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,54	20 008,79
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,52	19 147,86
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,25	46 130,86
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>13,64</b>
				<b>502 759,28</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,03	1 121,08
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	4 534,65
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	4 534,65
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	4 534,65
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	4 534,65
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	4 534,65
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	4 534,65
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,49	18 138,59
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	4 534,65
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	4 534,65
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,12	4 534,65



Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 804,44
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	18 652,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,05	1 809,94
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,49	18 138,59
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,63	97 138,91
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,77	139 071,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,77	139 071,81
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 722,60
Услуги по управлению	ежедневно		6,31	232 629,50
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>27,31</b>	<b>1 006 783,25</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 14 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 006 783,25 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Сосунов Г.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)





# ОПИСЬ

Ф. 107  
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №4 от 31.12.2022г. Сум. 14-73	1	1
<b>Общий итог предметов и объявленной ценности</b>			1

**Отправитель**  
 ФИО, наименование юридического лица  
 Цыганаш В.Н.  
 ООО "Горизонты"  
 (подпись)

**Проверил**  
 ФИО почтового работника  
*Смирнова О.Ю.*  
 (подпись)

**Должность почтового работника**  
*Сурянов И.В.*  
 (подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России poshta.ru.  
 Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

