

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Луковникова Мариса Анатольевича являющийся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ГС 16 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			9964,7		
Содержание дома, в том числе:	По договору управления		3	6	12
Содержание мест общего пользования				2,35	70 280,06
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	972,582585	0,42	12 643,57
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), п.с. кабины лифта	5 раз в неделю	64	466,25	1,00	29 839,82
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5818,54	0,58	17 455,62
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2625,30	0,26	7 875,91
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	189,63	0,08	2 465,13
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,17	64 935,22
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	214,78	0,26	7 732,00
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	415,54	0,50	14 959,52
Подметание территории	5 раз в неделю	38	415,54	0,53	15 790,61
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	415,54	0,50	14 959,52
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	2628,72	0,18	5 257,44
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	2	2628,72	0,18	5 257,44
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	1	978,69	0,03	978,69
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,68	79 984,43
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	1242,4491	0,83	24 848,98
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	использованием спецтехники)	20	1242,45	0,83	24 848,98
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в неделю	18	968,92	0,58	17 440,64
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	174,07	0,16	4 874,07
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	797,18	0,27	7 971,76
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,60	227 092,27
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2075,53	0,90	26 981,95
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2075,53	0,90	26 981,95
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2075,53432	0,90	26 981,95
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2075,53432	0,90	26 981,95
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2075,53	0,90	26 981,95
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2075,53	0,90	26 981,95
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	2248,50	0,08	2 248,50
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2698,19	0,09	2 698,19
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2698,19	0,09	2 698,19
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2698,19	0,09	2 698,19
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2698,19	0,09	2 698,19

Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2698,19	0,09	2 698,19
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2248,49551	0,23	6 745,49
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1799,95	0,18	5 399,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3588,36	0,12	3 588,36
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	13797,28	1,38	41 391,83
Аварийно-диспетчерская служба				1,66	50 032,11
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	239,16	0,74	22 003,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	304,66	0,94	28 029,11
Текущий ремонт				1,27	37 834,61
Текущий ремонт - Ремонт межпанельных швов и реконструкция козырьков балконов	по мере выявления			1,27	37 834,61
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	231 380,33
Итого				26,85	802 930,88

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Сумина, 16 за 4 квартал 2025 г
802 930,88 руб. в т.ч. НДС 47 702,43 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

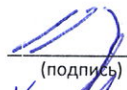
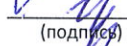
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик:  (подпись)
(ФИО)



 (подпись)
 (подпись)