

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

ул. Петра Сумина, 4

г. Челябинск

«10» ноября 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ с 18-00 07 августа 2017 года по 17-00 01 ноября 2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 07 августа 2017 года в 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «01» ноября 2017г.

Инициатор собрания: ООО «Горизонты» - управляющая компания.

Общая площадь помещений собственников, составляет 7 418,1 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 418,1 голосом.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих **3907,0** голосами, что составило **52,7%** голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Об избрании совета многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: Артамонова Наталья Александровна (собственник кв. 51); Змановская Екатерина Викторовна (собственник кв. 16); Кривошеенко Ольга Владимировна (собственник кв. 41); Шафиков Денис Рауфович (собственник кв. 76).

2. Об избрании председателем совета многоквартирного дома Артамонову Наталью Александровну (собственник кв. 51).

3. Об уполномочии председателя совета дома заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

4. О принятии решения, о том, что все денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направлять на благоустройство дома и оказание дополнительных услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

5. О принятии решения, что совет многоквартирного дома совместно с управляющей компанией ежегодно отчитываются о заключенных договорах об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о распределении средств, полученных по указанным договорам.

6. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу по теплоснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации на условиях публичного договоров теплоснабжения.

7. Об утверждении состава счетной комиссии для подсчета голосов, участвующих в общих собраниях собственников, в количестве 5 человек в составе:

Артамонова Наталья Александровна (собственник кв. 51);

Змановская Екатерина Викторовна (собственник кв. 16);

Кривошеенко Ольга Владимировна (собственник кв. 41);

Шафиков Денис Рауфович (собственник кв. 76);

Ботова Юлия Анатольевна (юрисконсульт ООО «Горизонты»)

Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протоколов общих собраний, приложений, обращений и уведомлений.

8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников - место нахождения ООО «Горизонты» по адресу: 45400, г. Челябинск, ул.П.Сумина. 8, оф.7.

9. О выборе в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием – размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.) и на сайте ООО «Горизонты».

По первому вопросу подано «ЗА» 2967,5 голосов, что составляет 76,0 %

«ПРОТИВ» 101,6 голосов, что составляет 2,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 837,9 голосов, что составляет 21,4 %

По второму вопросу подано «ЗА» 2915,2 голосов, что составляет 74,6 %

«ПРОТИВ» 154 голосов, что составляет 3,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 837,8 голосов, что составляет 21,4 %

По третьему вопросу подано «ЗА» 2729,6 голосов, что составляет 69,9 %

«ПРОТИВ» 331,8 голосов, что составляет 8,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 845,6 голосов, что составляет 21,6 %

По четвертому вопросу подано «ЗА» 2958,3 голосов, что составляет 75,7 %

«ПРОТИВ» 154 голосов, что составляет 3,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 794,7 голосов, что составляет 20,3 %

По пятому вопросу подано «ЗА» 3016,3 голосов, что составляет 77,2 %
 «ПРОТИВ» 77,0 голосов, что составляет 2,0 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 813,7 голосов, что составляет 20,8 %

По шестому вопросу подано «ЗА» 2716,2 голосов, что составляет 69,5 %
 «ПРОТИВ» 241,5 голосов, что составляет 6,2 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 949,3 голосов, что составляет 24,3 %

По седьмому вопросу подано «ЗА» 2956,1 голосов, что составляет 75,7 %
 «ПРОТИВ» 112,3 голосов, что составляет 2,9 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 838,6 голосов, что составляет 21,5 %

По восьмому вопросу подано «ЗА» 3162,6 голосов, что составляет 80,9 %
 «ПРОТИВ» 112,3 голосов, что составляет 2,9 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 632,1 голосов, что составляет 16,2 %

По девятому вопросу подано «ЗА» 3162,6 голосов, что составляет 80,9 %
 «ПРОТИВ» 112,3 голосов, что составляет 2,9 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 632,1 голосов, что составляет 16,2 %

Большинством голосов решили:

1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: Артамонова Наталья Александровна (собственник кв. 51); Змановская Екатерина Викторовна (собственник кв. 16); Кривошеенко Ольга Владимировна (собственник кв. 41); Шафиков Денис Рауфович (собственник кв. 76).
2. Избрать председателем совета многоквартирного дома Артамонову Наталью Александровну (собственник кв. 51).
3. Уполномочить председателя совета дома заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принять решение, что все денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направлять на благоустройство дома и оказание дополнительных услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
5. Принять решение, что совет многоквартирного дома совместно с управляющей компанией ежегодно отчитываются о заключенных договорах об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о распределении средств, полученных по указанным договорам.
6. Принять решения о внесении платы за коммунальную услугу по теплоснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации на условиях публичного договоров теплоснабжения.
7. Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов, участвующих в общих собраниях собственников, в количестве 5 человек в составе: Артамонова Наталья Александровна (собственник кв. 51); Змановская Екатерина Викторовна (собственник кв. 16); Кривошеенко Ольга Владимировна (собственник кв. 41); Шафиков Денис Рауфович (собственник кв. 76); Ботова Юлия Анатольевна (юрисконсульт ООО «Горизонты»). Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протоколов общих собраний, приложений, обращений и уведомлений.
8. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников - место нахождения ООО «Горизонты» по адресу: 45400, г. Челябинск, ул. П. Сумина, 8, оф. 7.
9. Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием – размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.) и на сайте ООО «Горизонты».

Счетная комиссия:

Собственник кв.51 по ул. Петра Сумина, 4


 (подпись)



Собственник кв.16 по ул. Петра Сумина, 4.


 (подпись)



Собственник кв.41 по ул. Петра Сумина, 4



 (подпись)



Собственник кв.76 по ул. Петра Сумина, 4


 (подпись)




 (подпись)

