

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 2**

г. Челябинск

«28» февраля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ с 19-00 02 июля 2018 года по 17-00 26 февраля 2019 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02 июля 2018 года в 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «26» февраля 2019г. 17-00

Инициатор собрания: ООО «Горизонты».

Общая площадь помещений собственников, составляет 10 553,9 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 553,9 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 6 451,64 голосами, что составило 61,13 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении суммы в размере 18 456 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.
3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 6,94 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 6,94 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
4. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,34 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,34 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
5. Об утверждении суммы в размере 11 814 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.
6. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
7. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
8. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По первому вопросу подано «ЗА» 5 345,44 голосов, что составляет 82,85%

«ПРОТИВ» 822,60 голосов, что составляет 12,75 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 283,60 голосов, что составляет 4,40 %

По второму вопросу подано «ЗА» 260,15 голосов, что составляет 4,03 %

«ПРОТИВ» 5 287,09 голосов, что составляет 81,95 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 904,40 голосов, что составляет 14,02 %

По третьему вопросу подано «ЗА» 233,85 голосов, что составляет 3,62 %

«ПРОТИВ» 5 313,39 голосов, что составляет 82,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 904,40 голосов, что составляет 14,02 %

По четвертому вопросу подано «ЗА» 489,95 голосов, что составляет 7,59 %

«ПРОТИВ» 5 183,39 голосов, что составляет 80,34 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 778,30 голосов, что составляет 12,06 %

По пятому вопросу подано «ЗА» 5 329,24 голосов, что составляет 82,60 %  
«ПРОТИВ» 838,80 голосов, что составляет 13,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 283,60 голосов, что составляет 4,40 %  
По шестому вопросу подано «ЗА» 5 631,74 голосов, что составляет 87,29 %  
«ПРОТИВ» 536,30 голосов, что составляет 8,31 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 283,60 голосов, что составляет 4,40 %  
По седьмому вопросу подано «ЗА» 5 486,44 голосов, что составляет 85,04 %  
«ПРОТИВ» 569,00 голосов, что составляет 8,82 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 396,20 голосов, что составляет 6,14 %  
По восьмому вопросу подано «ЗА» 5 669,24 голосов, что составляет 87,87 %  
«ПРОТИВ» 421,40 голосов, что составляет 6,53 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 361,00 голосов, что составляет 5,60 %

Большинством голосов решили:

1. Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
2. Против утверждения суммы в размере 18 456 руб. на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.
3. Против утверждения ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 6,94 руб. с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 6,94 руб. с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
4. Против утверждения ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,34 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,34 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
5. Утвердить сумму в размере 11 814 руб. на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.
6. Утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб. с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб. с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
7. Утвердить, что размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
8. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Инициатор собрания ООО «Горизонты»

Генеральный директор



Цыганаш Валерий Николаевич