

Протокол №4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 12

г. Челябинск

«28» июня 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 15-00 12 февраля 2019 года по 17-00 25 июня 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 12 февраля 2019г. в 15-00 по адресу: около офиса ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «25» июня 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 15-00 12 февраля 2019 года по 17-00 25 июня 2019 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 10 036,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 036,00 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 5 750,34 голосами, что составило 57,30 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

2. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере: - с абонентским устройством – 39 рублей; - без абонентского устройства – 16 рублей.

3. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

4. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 5 208,10 голосов, что составляет 90,57 %

«ПРОТИВ» 437,44 голосов, что составляет 7,61 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,80 голосов, что составляет 1,82 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении организации осуществляющей модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора. Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

«ЗА» 5 208,10 голосов, что составляет 90,57 %

«ПРОТИВ» 437,44 голосов, что составляет 7,61 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,80 голосов, что составляет 1,82 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

Решение принято большинством голосов.

Третий вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 5 208,10 голосов, что составляет 90,57 %

«ПРОТИВ» 437,44 голосов, что составляет 7,61 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,80 голосов, что составляет 1,82 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке). Решение принято большинством голосов.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

«ЗА» 4 942,30 голосов, что составляет 85,95 %

«ПРОТИВ» 598,34 голосов, что составляет 10,41 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,70 голосов, что составляет 3,65 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 138 листах в 1 экз.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 10 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Генеральный директор ООО «Горизонты»



В.Н. Цыганаш