

**Протокол №3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Столыпина, д. 17**

г. Челябинск

«07» августа 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 20 декабря 2018 года по 17-00 31 июля 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 20 декабря 2018 в 19-00 по адресу: около офиса ООО «Горизонты»: Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «31» июля 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 20 декабря 2018г. по 17-00 31 июля 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 10 074,30 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 074,30 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 5 200,06 голосами, что составило 51,62 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении суммы в размере 23 796,17 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.
3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
4. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
5. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 4 130,33 голосов, что составляет 79,43 %

«ПРОТИВ» 673,45 голосов, что составляет 12,95 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 396,28 голосов, что составляет 7,62 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении суммы в размере 23 796,17 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить суммы в размере 23 796,17 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить суммы в размере 23 796,17 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 3 774,03 голосов, что составляет 72,58 %

«ПРОТИВ» 974,85 голосов, что составляет 18,75 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 451,18 голосов, что составляет 8,68 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении суммы в размере 23 796,17 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев. Решение принято большинством голосов.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 4 020,83 голосов, что составляет 77,32 %

«ПРОТИВ» 728,05 голосов, что составляет 14,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 451,18 голосов, что составляет 8,68 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 3 980,53 голосов, что составляет 76,55 %

«ПРОТИВ» 728,05 голосов, что составляет 14,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 491,48 голосов, что составляет 9,45 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении размера платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год. Решение принято большинством голосов.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 4 020,83 голосов, что составляет 77,32 %

«ПРОТИВ» 728,05 голосов, что составляет 14,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 451,18 голосов, что составляет 8,68 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении порядка доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 99 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 7 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Порядок работы с архивом на 1 листе;
5. Дополнительное соглашение на 1 листе.

Счетная комиссия:

Собственник кв. № 61



Голосок Ульяна Александровна

