

**Протокол №3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Сумина, д. 22**

г. Челябинск

«25» сентября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 17-00 12 февраля 2019 года по 17-00 20 сентября 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 12 февраля 2019 в 17-00 по адресу: около офиса ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «20» сентября 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 17-00 20 сентября 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 3 894,30 кв.м. Собственники этих метров обладают 3 894,30 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 2 032,07 голосами, что составило 52,18 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.
3. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере: - с абонентским устройством – 39 рублей; - без абонентского устройства – 16 рублей.
4. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).
5. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 1 928,33 голосов, что составляет 94,89 %

«ПРОТИВ» 47,10 голосов, что составляет 2,32 %



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,64 голосов, что составляет 2,79 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников в юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников. Решение принято большинством голосов.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 1 936,23 голосов, что составляет 95,28 %

«ПРОТИВ» 70,40 голосов, что составляет 3,46 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25,44 голосов, что составляет 1,25 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении организации осуществляющей модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора. Решение принято большинством голосов.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

«ЗА» 1 936,23 голосов, что составляет 95,28%

«ПРОТИВ» 70,40 голосов, что составляет 3,46 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25,44 голосов, что составляет 1,25 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

Решение принято большинством голосов.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил выставление платежных документов оставить за ООО «Горизонты».

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке)

«ЗА» 1 870,80 голосов, что составляет 92,06%

«ПРОТИВ» 135,83 голосов, что составляет 6,68 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25,44 голосов, что составляет 1,25 %

Признаны недействительными 0 голосов.



**Решили:** Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» выставять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке). Решение принято большинством голосов.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил индексацию размера платы в связи с ростом индекса потребительских цен.

**Предложено:** Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

«ЗА» 1 719,73 голосов, что составляет 84,63 %

«ПРОТИВ» 167,10 голосов, что составляет 8,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 145,24 голосов, что составляет 7,15%

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 61 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 4 листах в 1 экз.;
3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников на 4 листах в 1 экз.;
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель ОСС:

Генеральный директор

В.Н. Цыганаш

Секретарь ОСС:

Юрисконсульт

С.В. Алейникова



