

Протокол №3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Столыпина, д. 3

«22» марта 2019 г.

г. Челябинск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 02 июля 2018 года по 17-00 20 марта 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02 июля 2018 в 19-00 по адресу: баскетбольная площадка между домами Петра Сумина, 12 и Петра Сумина, д.16.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «20» марта 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 17-00 20 марта 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 11 139,0 кв.м. Собственники этих метров обладают 11 139,0 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 6 174,47 голосами, что составило 55,43 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Вариант 1.

2. Об утверждении суммы в размере 23 651 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,95 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,95 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

4. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,79 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,79 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Вариант 2.

5. Об утверждении суммы в размере 14 556 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

6. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

7. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

8. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 3 952,32 голосов, что составляет 64,0 %

«ПРОТИВ» 2085,10 голосов, что составляет 33,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 137,05 голосов, что составляет 2,2 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 23 651 руб. на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить сумму в размере 23 651 руб. на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения для круглосуточного пребывания персонала и следить за порядком в жилом доме.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 23 651 руб. на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

«ЗА» 423,50 голосов, что составляет 6,9 %
«ПРОТИВ» 5 627,87 голосов, что составляет 91,1 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,10 голосов, что составляет 2,0 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении суммы в размере 23 651 руб. на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

Третий вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,95 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,95 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил организовать службу консьержа во втором подъезде дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,95 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,95 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 474,25 голосов, что составляет 7,7 %
«ПРОТИВ» 5 601,72 голосов, что составляет 90,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98,50 голосов, что составляет 1,6 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,95 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,95 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,79 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,79 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил к службе консьержа установить камеры видеонаблюдения.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,79 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,79 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 633,60 голосов, что составляет 10,3 %
«ПРОТИВ» 5442,37 голосов, что составляет 88,1 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98,50 голосов, что составляет 1,6 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и

текущий ремонт в размере 0,79 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,79 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 14 556 руб. на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил организовать единую диспетчерскую службу без присутствия консьержа. Установить камеры видеонаблюдения на 1 этаже в лифтовом холле каждого подъезда и по 1 камере над входной группой каждого подъезда.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 14 556 руб. на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 4 601,17 голосов, что составляет 74,5 %

«ПРОТИВ» 1 436,15 голосов, что составляет 23,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 137,15 голосов, что составляет 2,2 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Утвердить сумму в размере 14 556 руб. на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев. Решение принято большинством голосов.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича пояснил, что с целью обслуживания общедомового имущества собственников необходимо установить камеры видеонаблюдения с выводом видео в единую диспетчерскую службу.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 4 601,17 голосов, что составляет 74,5 %

«ПРОТИВ» 1 436,15 голосов, что составляет 23,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 137,15 голосов, что составляет 2,2 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы. Решение принято большинством голосов.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича пояснил, что установленные ОСС решение по организации службы консьержа и видеонаблюдения или организация диспетчерской службы с видеонаблюдением без службы консьержа будет индексироваться 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 4 450,27 голосов, что составляет 72,1 %

«ПРОТИВ» 1 471,65 голосов, что составляет 23,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 252,55 голосов, что составляет 4,1 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год. Решение принято большинством голосов.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича сообщил, что записи с камер видеонаблюдения хранятся в течении 14 дней, по письменному заявлению и предоставлению usb-накопителя предоставляются собственнику.

Предложено: Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 4 565,97 голосов, что составляет 73,9 %

«ПРОТИВ» 1 394,45 голосов, что составляет 22,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 214,05 голосов, что составляет 3,5 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании по ул. Петра Столыпина, д. 3 на 10 листах в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
3. Фото уведомления о проведении общего собрания собственников размещенное на доске объявлений жилого дома на 2 листах в 1 экз.;
4. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 160 листах в 1 экз.

Инициатор общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Генеральный директор



В.Н. Цыганаш

Порядок работы с архивом.

- 1) Хранение видеопотока всех камер осуществляется на облачном хранилище данных компании «Интерсвязь». Срок хранения для каждой камеры составляет 14 календарных дней. Запись ведётся по срабатыванию на движение, при изменении окружающей обстановки.
- 2) Доступ к видеоархиву ЗАО «Интерсвязь» предоставляет только компании ООО Горизонты, путём создания учётной записи с присвоением логина и пароля для входа. Полностью исключается любая возможность доступа к архиву третьим лицам, в том числе собственникам квартир.
- 3) Собственникам квартир по их заявлению предоставляется логин и пароль для входа и просмотра видео в режиме онлайн.
- 4) ООО Горизонты предоставляет видеоматериал собственникам квартир, или квартиросъёмщикам (при наличии договора аренды) в следующем порядке:
 - 3.1) Для получения интересующего видеоархива собственнику необходимо обратиться в УК Горизонты, оставить письменное заявление в свободной форме на имя Генерального директора, предоставить переносной носитель информации объёмом не менее 8 Гб. В заявлении указать:
 - 3.1.1) Интересующие видеокамеры согласно схеме (схема имеется у сотрудника УК Горизонты);
 - 3.1.2) Интересующий временной промежуток записи каждой камеры;
 - 3.1.3) Контактный номер телефона.
 - 3.2) УК Горизонты в течении 3-х рабочих дней после приёма заявления предоставит собственнику на его переносном носителе видеоматериал согласно запросу. По мере готовности видеоматериала, сотрудник УК Горизонты известит об этом собственника по указанному в заявлении номеру телефона.

