

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 12

«07» мая 2019 г.

г. Челябинск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 29 ноября 2018 года по 17-00 30 апреля 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 29 ноября 2018 в 19-00 по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «30» апреля 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 17-00 30 апреля 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 10 036,0 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 036,0 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 3 048,15 голосами, что составило 30,37 % голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует, собрание не правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания были поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»)
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.
6. Утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.
8. Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).
10. Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.
11. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
12. Определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение повестки собрания.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить повестку собрания.

Предложено: Инициатор предложил утвердить повестку собрания.

«ЗА» 2 670,15 голосов, что составляет 87,60 %

«ПРОТИВ» 137,30 голосов, что составляет 4,50 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 240,70 голосов, что составляет 7,90 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников не принято решение об утверждении повестки собрания.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»)

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

Предложено: Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

«ЗА» 2 734,55 голосов, что составляет 89,71 %

«ПРОТИВ» 137,30 голосов, что составляет 4,50 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,30 голосов, что составляет 5,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников не принято решение об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

Третий вопрос повестки дня собрания: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 2 694,05 голосов, что составляет 88,38 %

«ПРОТИВ» 177,80 голосов, что составляет 5,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,30 голосов, что составляет 5,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложено: Инициатор предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 2 694,05 голосов, что составляет 88,38 %

«ПРОТИВ» 177,80 голосов, что составляет 5,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,30 голосов, что составляет 5,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

«ЗА» 2 597,75 голосов, что составляет 85,22 %

«ПРОТИВ» 274,10 голосов, что составляет 8,99 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,30 голосов, что составляет 5,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Инициатор предложил утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА» 2 694,05 голосов, что составляет 88,38 %

«ПРОТИВ» 177,80 голосов, что составляет 5,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,30 голосов, что составляет 5,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

Предложено: Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

«ЗА» 2 629,55 голосов, что составляет 86,27 %

«ПРОТИВ» 242,30 голосов, что составляет 7,95 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,30 голосов, что составляет 5,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении кредитной организации, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным

оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 2 694,05 голосов, что составляет 88,38 %

«ПРОТИВ» 177,80 голосов, что составляет 5,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,30 голосов, что составляет 5,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 2 694,05 голосов, что составляет 88,38 %

«ПРОТИВ» 177,80 голосов, что составляет 5,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,30 голосов, что составляет 5,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Десятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

«ЗА» 2 694,05 голосов, что составляет 88,38 %

«ПРОТИВ» 177,80 голосов, что составляет 5,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,30 голосов, что составляет 5,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Предложено: Инициатор предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

«ЗА» 2 694,05 голосов, что составляет 88,38 %

«ПРОТИВ» 177,80 голосов, что составляет 5,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,30 голосов, что составляет 5,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

Предложено: Инициатор предложил определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

«ЗА» 3 784,53 голосов, что составляет 84,42 %

«ПРОТИВ» 325,90 голосов, что составляет 7,27 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 372,70 голосов, что составляет 8,31 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 66 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 5 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.

Инициатор ООО «Горизонты»

Генеральный директор

В.Н. Цыганаш



