

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Столыпина, д. 3**

г. Челябинск

«21» марта 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 29 ноября 2018 года по 17-00 20 марта 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 29 ноября 2018 в 19-00 по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «20» марта 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 17-00 20 марта 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 11 139,0 кв.м. Собственники этих метров обладают 11 139,0 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 6 118,17 голосами, что составило 54,93 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки дня собрания.
2. Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников Воротницкого Ивана Ивановича (собственник кв. 46) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией.
4. Определение даты – 01 апреля 2019г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение повестки дня собрания.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить повестку дня собрания.

**Предложено:** Инициатор предложил повестку дня собрания.

«ЗА» 5 277,42 голосов, что составляет 86,26 %

«ПРОТИВ» 498,10 голосов, что составляет 8,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 342,65 голосов, что составляет 5,60 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Утвердить повестку дня собрания. Решение принято большинством голосов.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников Воротницкого Ивана Ивановича (собственник кв. 46) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников в связи с тем, что в доме нет совета дома.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбрать секретаря общего собрания собственников Воротницкого Ивана Ивановича (собственник кв. 46) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4 987,42 голосов, что составляет 81,52 %

«ПРОТИВ» 609,45 голосов, что составляет 9,96 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 521,30 голосов, что составляет 8,52 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбрать секретаря общего собрания собственников Воротницкого Ивана Ивановича (собственник кв. 46) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников. Решение принято большинством голосов.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Инициатор сообщил, что в связи с действующим законодательством собственники имеют право принять решение на общем собрании собственников об оплате коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно ресурсоснабжающей организацией МУП ПОВВ.

«ЗА» 4 927,17 голосов, что составляет 80,53 %

«ПРОТИВ» 768,70 голосов, что составляет 12,56 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 422,30 голосов, что составляет 6,90 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией. Решение принято большинством голосов.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Определение даты – 01 апреля 2019г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил определить дату – 01 апреля 2019г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

**Предложено:** Инициатор предложил заключить прямые договоры по оплате коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно ресурсоснабжающей организацией МУП ПОВВ с 01 апреля 2019г.

«ЗА» 4 900,92 голосов, что составляет 80,10 %

«ПРОТИВ» 691,50 голосов, что составляет 11,30 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 525,75 голосов, что составляет 8,59 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Определить дату – 01 апреля 2019г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению. Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании по ул. Петра Столыпина, д. 3 на 10 листах в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
3. Фото уведомления о проведении общего собрания собственников размещенное на доске объявлений жилого дома на 2 листах в 1 экз.;
4. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 157 листах в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Генеральный директор  В.Н. Цыганаш

Секретарь общего собрания собственников

Собственник кв. № 46  И.И. Воротницкий И.И.