

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 58

г. Челябинск

«22» мая 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ с 18-00 31 января 2019 года по 17-00 20 мая 2019 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 31 января 2019 года в 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «20» мая 2019г. 17-00

Инициатор собрания: ООО «Горизонты».

Общая площадь помещений собственников, составляет 4 106,0 кв.м. Собственники этих метров обладают 4 106,0 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 2 260,08 голосами, что составило 55,04 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и выбор секретаря общего собрания собственников мастера ООО «Горизонты» Беринцеву Оксану Алексеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
3. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.
4. Об утверждении суммы в размере 34 971 рубль на монтаж системы видеонаблюдения: монтаж камер на фасаде дома – 2 шт., над подъездами по 1 шт. и в лифтовых холлах по 1шт., обустройство помещения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,81 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт ежемесячно в течении 12 месяцев.
5. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,17 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,17 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.
6. Определить дату 01 июня 2019г. выставление платы за монтаж системы видеонаблюдения, обустройство помещения и за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт.
7. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» ежегодно на 4% следующим образом:
 - с 01.06.2020г. - 1,21 руб. с кв./м.
 - с 01.06.2021г. – 1,26 руб. с кв./м.
 - с 01.06.2022г. – 1,31 руб. с кв./м.
 - с 01.06.2023г. – 1,36 руб. с кв./м.
 - с 01.06.2024г. – 1,41 руб. с кв./м.
8. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).
9. Утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.
10. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:
 - с абонентским устройством – 40 рублей;
 - без абонентского устройства – 16 рублей.
11. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).
12. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.06.2020г.	42 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.06.2021г.	44 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.06.2022г.	46 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.06.2023г.	48 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.06.2024г.	50 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и выбор секретаря общего собрания собственников мастера ООО «Горизонты» Беринцеву Оксану Алексеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникова Светлана Васильевна предложила избрать председателя и секретаря в связи с отсутствием совета дома.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и выбор секретаря общего собрания собственников мастера ООО «Горизонты» Беринцеву Оксану Алексеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 2 072,08 голосов, что составляет 91,68 %

«ПРОТИВ» 66,20 голосов, что составляет 2,93 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,80 голосов, что составляет 5,39 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и выбор секретаря общего собрания собственников мастера ООО «Горизонты» Беринцеву Оксану Алексеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников. Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникова Светлана Васильевна предложила утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 2 072,08 голосов, что составляет 91,68 %

«ПРОТИВ» 66,20 голосов, что составляет 2,93 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,80 голосов, что составляет 5,39 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникова Светлана Васильевна предложила утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 2 072,08 голосов, что составляет 91,68 %

«ПРОТИВ» 66,20 голосов, что составляет 2,93 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,80 голосов, что составляет 5,39 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора. Решение принято большинством голосов.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 34 971 рубль на монтаж системы видеонаблюдения: монтаж камер на фасаде дома – 2 шт., над подъездами по 1 шт. и в лифтовых холлах по 1шт., обустройство помещения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,81 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт ежемесячно в течении 12 месяцев.

Слушали: Инициатор в лице юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникова Светлана Васильевна предложила утвердить сумму на монтаж системы видеонаблюдения и утвердить порядок оплаты.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 34 971 рубль на монтаж системы видеонаблюдения: монтаж камер на фасаде дома – 2 шт., над подъездами по 1 шт. и в лифтовых холлах по 1шт., обустройство помещения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,81 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 1 975,38 голосов, что составляет 87,40 %

«ПРОТИВ» 122,40 голосов, что составляет 5,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,30 голосов, что составляет 7,18 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято, об утверждении суммы в размере 34 971 рубль на монтаж системы видеонаблюдения: монтаж камер на фасаде дома – 2 шт., над подъездами по 1 шт. и в лифтовых холлах по 1шт., обустройство помещения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,81 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт ежемесячно в течении 12 месяцев. Решение принято большинством голосов.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,17 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,17 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта Алейниковой Светланы Васильевны предложила рассмотреть ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт.

Предложено: Инициатор предложила утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,17 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,17 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 1 909,88 голосов, что составляет 84,50 %

«ПРОТИВ» 122,40 голосов, что составляет 5,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 227,80 голосов, что составляет 10,08 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,17 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,17 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт. Решение принято большинством голосов.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Определить дату 01 июня 2019г. выставление платы за монтаж системы видеонаблюдения, обустройство помещения и за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта Алейниковой Светланы Васильевны предложила определить дату 1 июня 2019г., в связи с окончанием голосования 20 мая 2019г.

Предложено: Инициатор предложила определить дату 01 июня 2019г. выставление платы за монтаж системы видеонаблюдения, обустройство помещения и за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 1 909,88 голосов, что составляет 84,50 %

«ПРОТИВ» 187,90 голосов, что составляет 8,32 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,30 голосов, что составляет 7,18 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об определении даты 01 июня 2019г. выставление платы за монтаж системы видеонаблюдения, обустройство помещения и за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Решение принято большинством голосов.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу

«Обслуживание видеонаблюдения» ежегодно на 4% следующим образом:

- с 01.06.2020г. - 1,21 руб. с кв./м.
- с 01.06.2021г. – 1,26 руб. с кв./м.
- с 01.06.2022г. – 1,31 руб. с кв./м.
- с 01.06.2023г. – 1,36 руб. с кв./м.
- с 01.06.2024г. – 1,41 руб. с кв./м.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта Алейниковой Светланы Васильевны предложила утвердить индексацию на 5 лет.

«ЗА» 1 877,13 голосов, что составляет 83,06 %

«ПРОТИВ» 187,90 голосов, что составляет 8,31 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 195,05 голосов, что составляет 8,63 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» ежегодно на 4% следующим образом:

- с 01.06.2020г. - 1,21 руб. с кв./м.
- с 01.06.2021г. – 1,26 руб. с кв./м.
- с 01.06.2022г. – 1,31 руб. с кв./м.
- с 01.06.2023г. – 1,36 руб. с кв./м.
- с 01.06.2024г. – 1,41 руб. с кв./м.

Решение принято большинством голосов.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта Алейниковой Светланы Васильевны предложила утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Предложено: Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 2 031,58 голосов, что составляет 89,89 %

«ПРОТИВ» 66,20 голосов, что составляет 2,93 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,30 голосов, что составляет 7,18 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении порядка доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» юрисконсульта Алейниковой Светланы Васильевны предложила утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 2 031,58 голосов, что составляет 89,89 %

«ПРОТИВ» 66,20 голосов, что составляет 2,93 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,30 голосов, что составляет 7,18 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора. Решение принято большинством голосов.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 40 рублей;
- без абонентского устройства – 16 рублей.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта Алейниковой Светланы Васильевны предложила утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 40 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

«ЗА» 2 031,58 голосов, что составляет 89,89 %

«ПРОТИВ» 66,20 голосов, что составляет 2,937 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,30 голосов, что составляет 7,18 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 40 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

Решение принято большинством голосов.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта Алейниковой Светланы Васильевны предложила уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 2 031,58 голосов, что составляет 89,89 %

«ПРОТИВ» 66,20 голосов, что составляет 2,93 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,30 голосов, что составляет 7,18 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке). Решение принято большинством голосов.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.06.2020г.	42 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.06.2021г.	44 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.06.2022г.	46 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.06.2023г.	48 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.06.2024г.	50 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта Алейниковой Светланы Васильевны предложила утвердить индексацию на 5 лет.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.06.2020г.	42 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.06.2021г.	44 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.06.2022г.	46 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.06.2023г.	48 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.06.2024г.	50 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

«ЗА» 1 966,08 голосов, что составляет 86,99 %

«ПРОТИВ» 131,70 голосов, что составляет 5,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,30 голосов, что составляет 7,18 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.06.2020г.	42 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.06.2021г.	44 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры

с 01.06.2022г.	46 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.06.2023г.	48 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.06.2024г.	50 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения на 1 листе;
2. Дополнительное соглашение на 1 листе;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании по ул. Эльтонская 2-я, д. 58 на 3 листах в 1 экз.;
5. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по ул. Эльтонская 2-я, д. 58 на 53 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания

юрисконсульт  Алейникова Светлана Васильевна

Секретарь общего собрания

мастер  Беринцева Оксана Алексеевна