

Протокол №3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Столыпина, д. 13

г. Челябинск

«20» сентября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 15 июля 2019 года по 17-00 16 сентября 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 15 июля 2019 в 19-00 по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «16» сентября 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 17-00 16 сентября 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: Мулюкова Алина Александровна (собственник квартиры № 13).

Общая площадь помещений собственников, составляет 4 769,10 кв.м. Собственники этих метров обладают 4 769,10 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 2 823,11 голосами, что составило 59,20 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13, поставленным на голосование. Собрание не имеет кворум и не правомочно для принятия решений по вопросу № 12 поставленным на голосование.

На повестку дня собрания были поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 7.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
6. Утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»
8. Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств.
10. Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.
11. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
12. Наделить ООО «Горизонты» ОГРН 1157453000660 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите (при накоплении суммы на специальном счете свыше 300 000 рублей) на срок не более 1-го года, предварительно согласовав условия с советом дома.

13. Определить 4 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение повестки собрания.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила утвердить повестку собрания.

Предложено: Инициатор предложил утвердить повестку собрания.

«ЗА» 2 766,11 голосов, что составляет 97,98 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,88 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,2 голосов, что составляет 1,14 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении повестки собрания.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 7.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 7.

Предложено: Инициатор предложила утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 7.

«ЗА» 2 766,11 голосов, что составляет 97,98 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,88 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,2 голосов, что составляет 1,14 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 7.

Третий вопрос повестки дня собрания: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 2 766,11 голосов, что составляет 97,98 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,88 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,2 голосов, что составляет 1,14 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в

целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложено: Инициатор предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 2 741,41 голосов, что составляет 57,48 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,52 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,90 голосов, что составляет 1,19 %	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

Предложено: Инициатор предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

«ЗА» 2 766,11 голосов, что составляет 97,98 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,88 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,2 голосов, что составляет 1,14 %	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Инициатор предложила утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА» 2 766,11 голосов, что составляет 58,00 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,52 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,2 голосов, что составляет 0,68 %	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Предложено: Инициатор предложила утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

«ЗА» 2 709,51 голосов, что составляет 95,98 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,88 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 88,80 голосов, что составляет 3,15 %	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложила выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 2 634,71 голосов, что составляет 93,33 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 106,80 голосов, что составляет 3,78 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,60 голосов, что составляет 2,89 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о выборе ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств.

Предложено: Инициатор предложила уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств.

«ЗА» 2 741,41 голосов, что составляет 97,11 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,88 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,90 голосов, что составляет 2,02 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Предложено: Инициатор предложила уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

«ЗА» 2 684,91 голосов, что составляет 95,10 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,88 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,40 голосов, что составляет 4,02 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Предложено: Инициатор предложила определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

«ЗА» 2 741,41 голосов, что составляет 97,11 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,88 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,90 голосов, что составляет 2,02 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Наделить ООО «Горизонты» ОГРН 1157453000660 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите (при накоплении суммы на специальном счете свыше 300 000 рублей) на срок не более 1-го года, предварительно согласовав условия с советом дома.

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила наделить ООО «Горизонты» ОГРН 1157453000660 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите (при накоплении суммы на специальном счете свыше 300 000 рублей) на срок не более 1-го года, предварительно согласовав условия с советом дома.

Предложено: Инициатор предложила наделить ООО «Горизонты» ОГРН 1157453000660 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите (при накоплении суммы на специальном счете свыше 300 000 рублей) на срок не более 1-го года, предварительно согласовав условия с советом дома.

«ЗА» 2 766,11 голосов, что составляет 58,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 24,80 голосов, что составляет 0,52 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,2 голосов, что составляет 0,68 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** наделить ООО «Горизонты» ОГРН 1157453000660 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите (при накоплении суммы на специальном счете свыше 300 000 рублей) на срок не более 1-го года, предварительно согласовав условия с советом дома.

Тринадцатый вопрос повестки дня собрания: Определить 4 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор Мулюкова Алима Александровна предложила определить 4 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложила определить 4 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на

расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 2 571,91 голосов, что составляет 91,10 %

от общего числа голосов принимающих

«ПРОТИВ» 81,30 голосов, что составляет 2,88 %

участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 169,90 голосов, что составляет 6,02 %

собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** определить 4 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 113 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 8 листах в 1 экз.;
3. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 6 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

собственник квартиры № 95



Таранушин Денис Александрович