

Протокол №3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 16

г. Челябинск

«28» июня 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 20 декабря 2018 года по 17-00 25 июня 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 20 декабря 2018г. в 19-00 по адресу: около офиса ООО «Горизонты»: Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «25» июня 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 20 декабря 2018г. по 17-00 25 июня 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 9 964,70 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 964,70 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 5 443,74 голосами, что составило 54,63 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении суммы в размере 26 306,81 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.
3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
4. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
5. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 3 551,58 голосов, что составляет 65,24 %

«ПРОТИВ» 1 535,96 голосов, что составляет 28,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 356,20 голосов, что составляет 6,54 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 26 306,81 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить сумму в размере 26 306,81 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 26 306,81 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 2 987,18 голосов, что составляет 54,87 %

«ПРОТИВ» 2 156,16 голосов, что составляет 39,61 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 300,40 голосов, что составляет 5,52 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении суммы в размере 26 306,81 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев. Решение принято большинством голосов.

Третий вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 3 454,98 голосов, что составляет 63,47 %

«ПРОТИВ» 1 591,76 голосов, что составляет 29,24 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 397,00 голосов, что составляет 7,29 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы. Решение принято большинством голосов.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 3 302,08 голосов, что составляет 60,66 %

«ПРОТИВ» 1 656,16 голосов, что составляет 30,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 485,50 голосов, что составляет 8,92 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении размера платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год. Решение принято большинством голосов.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Предложено: Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 3 551,58 голосов, что составляет 65,24 %

«ПРОТИВ» 1 535,96 голосов, что составляет 28,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 356,20 голосов, что составляет 6,54 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении порядка доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 138 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 9 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Порядок работы с архивом на 1 листе;
5. Дополнительное соглашение на 1 листе.

Счетная комиссия:

Генеральный директор ООО «Горизонты»



В.Н. Цыганаш