

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Эльтонская 2-я, д. 56

г. Челябинск

«30» октября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-30 4 июля 2019 года по 15-00 25 октября 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 4 июля 2019г. в 18-30 по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 65, офис ООО «Горизонты».

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25 октября 2019г. 15-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 15-00 25 октября 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 65, офис ООО «Горизонты».

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 5 901,90 кв.м. Собственники этих метров обладают 5 901,90 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 3 069,63 голосами, что составило 52,01 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
3. Определение даты – 01 ноября 2019г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юриста Алейниковой Светланы Васильевны предложила выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбрать секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников.

«ЗА» 2 741,63 голосов, что составляет 89,31 %

«ПРОТИВ» 288,00 голосов, что составляет 9,38 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,00 голосов, что составляет 1,30 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выборе секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников. Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня собрания: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юриста Алейниковой Светланы Васильевны предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

«ЗА» 2 717,83 голосов, что составляет 88,54 %

«ПРОТИВ» 351,80 голосов, что составляет 11,46 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

Третий вопрос повестки дня собрания: Определение даты – 01 ноября 2019г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице юрисконсульта Алейниковой Светланы Васильевны предложила определить дату – 01 ноября 2019г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

Предложено: Инициатор предложила определить дату – 01 ноября 2019г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

«ЗА» 2 741,83 голосов, что составляет 89,32 %

«ПРОТИВ» 327,80 голосов, что составляет 10,68 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об определении даты – 01 ноября 2019г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 112 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 7 листах в 1 экз.;
3. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 6 листах в 1 экз.;
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель ОСС _____ Цыганаш Валерий Николаевич

Секретарь ОСС _____ Алейникова Светлана Васильевна