

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Столыпина, д. 21

г. Челябинск

«06» августа 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 16 марта 2020 года по 17-00 05 августа 2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 16 марта 2020 года в 9-00 по адресу: в офисе ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 05 августа 2020г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 16 марта 2020 года по 17-00 05 августа 2020 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.1.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 5 081,4 кв.м. Собственники этих метров обладают 5 081,4 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 3 599,50 голосами, что составило 70,84 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников Демченков Иван Вячеславович (собственник квартиры № 41), выбор секретаря общего собрания собственников Гринина Татьяна Ивановна (собственник квартиры № 31) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

2. Об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения на внешнем фасаде жилого дома.

3. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения на внешнем фасаде дома и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

4. Об утверждении суммы в размере 4500,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж одной дополнительной камеры на внешнем фасаде) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,15 руб. с кв/м. в течении 6 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

5. Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой одной дополнительной камеры на внешнем фасаде дома на 0,20 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

6. Об утверждении суммы в размере 9000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,30 руб. с кв/м. в течении 6 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

7. Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома на 0,40 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

8. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в случае установки одной дополнительной камеры на внешнем фасаде дома следующим образом:
- с 01.01.2023г. – 2,14 руб. с кв./м.
- с 01.01.2026г. – 2,22 руб. с кв./м.

9. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в случае установки двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома следующим образом:

- с 01.01.2023г. – 2,35 руб. с кв./м.

- с 01.01.2026г. – 2,44 руб. с кв./м.

10. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников Демченков Иван Вячеславович (собственник квартиры № 41), выбор секретаря общего собрания собственников Гринина Татьяна Ивановна (собственник квартиры № 31) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать председателя общего собрания собственников Демченкова Ивана Вячеславовича (собственник квартиры № 41), выбрать секретаря общего собрания собственников Грину Татяну Ивановну (собственник квартиры № 31) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников Демченкова Ивана Вячеславовича (собственник квартиры № 41), выбрать секретаря общего собрания собственников Грину Татяну Ивановну (собственник квартиры № 31) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 3 173,10 голосов, что составляет 88,15 %

«ПРОТИВ» 291,30 голосов, что составляет 8,09 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 135,10 голосов, что составляет 3,75 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя общего собрания собственников Демченкова Ивана Вячеславовича (собственник квартиры № 41), выборе секретаря общего собрания собственников Грину Татяну Ивановну (собственник квартиры № 31) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения на внешнем фасаде жилого дома.

Слушали: Инициатор генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич предложил установить камеры видеонаблюдения на внешнем фасаде жилого дома.

Предложено: Инициатор предложил установить камеры видеонаблюдения на внешнем фасаде жилого дома.

«ЗА» 3 119,40 голосов, что составляет 86,66 %

«ПРОТИВ» 345,00 голосов, что составляет 9,58 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 135,10 голосов, что составляет 3,75 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения на внешнем фасаде жилого дома.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения на внешнем фасаде дома и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения на внешнем фасаде дома и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил выбрать организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения на внешнем фасаде дома и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 3 119,40 голосов, что составляет 86,66 %

«ПРОТИВ» 345,00 голосов, что составляет 9,58 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 135,10 голосов, что составляет 3,75 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения на внешнем фасаде дома и ее обслуживание

ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 4500,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж одной дополнительной камеры на внешнем фасаде) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,15 руб. с кв/м. в течении 6 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Инициатор генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить сумму в размере 4500,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж одной дополнительной камеры на внешнем фасаде) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,15 руб. с кв/м. в течении 6 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 4500,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж одной дополнительной камеры на внешнем фасаде) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,15 руб. с кв/м. в течении 6 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 430,80 голосов, что составляет 11,97 %

«ПРОТИВ» 3 033,60 голосов, что составляет 84,28 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 135,10 голосов, что составляет 3,75 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** об утверждении суммы в размере 4500,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж одной дополнительной камеры на внешнем фасаде) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,15 руб. с кв/м. в течении 6 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой одной дополнительной камеры на внешнем фасаде дома на 0,20 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Инициатор генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич пояснил, что при установке одной дополнительной камеры на внешнем фасаде жилого дома ежемесячный размер платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» увеличится на 0,20 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт

Предложено: Инициатор предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой одной дополнительной камеры на внешнем фасаде дома на 0,20 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 406,50 голосов, что составляет 11,29 %

«ПРОТИВ» 3 057,90 голосов, что составляет 84,95 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 135,10 голосов, что составляет 3,75 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой одной дополнительной камеры на внешнем фасаде дома на 0,20 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 9000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,30 руб. с кв/м. в течении 6 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Инициатор генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить сумму в размере 9000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,30 руб. с кв/м. в течении 6 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 9000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,30 руб. с кв/м. в течении 6 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 2 954,80 голосов, что составляет 82,09 %

«ПРОТИВ» 455,70 голосов, что составляет 12,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 189,00 голосов, что составляет 5,25 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении суммы в размере 9000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,30 руб. с кв/м. в течении 6 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома на 0,40 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Инициатор генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома на 0,40 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Предложено: Инициатор предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома на 0,40 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 2 954,80 голосов, что составляет 82,09 %

«ПРОТИВ» 455,70 голосов, что составляет 12,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 189,00 голосов, что составляет 5,25 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома на 0,40 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в случае установки одной дополнительной камеры на внешнем фасаде дома следующим образом:

- с 01.01.2023г. – 2,14 руб. с кв./м.

- с 01.01.2026г. – 2,22 руб. с кв./м.

Слушали: Инициатор генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в случае установки одной дополнительной камеры на внешнем фасаде дома следующим образом:

- с 01.01.2023г. – 2,14 руб. с кв./м.

- с 01.01.2026г. – 2,22 руб. с кв./м.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в случае установки одной дополнительной камеры на внешнем фасаде дома следующим образом:

- с 01.01.2023г. – 2,14 руб. с кв./м.

- с 01.01.2026г. – 2,22 руб. с кв./м.

«ЗА» 581,20 голосов, что составляет 16,15 %

«ПРОТИВ» 2 883,20 голосов, что составляет 80,10 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 135,10 голосов, что составляет 3,75 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в случае установки одной дополнительной камеры на внешнем фасаде дома следующим образом:

- с 01.01.2023г. – 2,14 руб. с кв./м.

- с 01.01.2026г. – 2,22 руб. с кв./м.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в случае установки двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома следующим образом:

- с 01.01.2023г. – 2,35 руб. с кв./м.

- с 01.01.2026г. – 2,44 руб. с кв./м.

Слушали: Инициатор генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в случае установки двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома следующим образом:

- с 01.01.2023г. – 2,35 руб. с кв./м.

- с 01.01.2026г. – 2,44 руб. с кв./м.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в случае установки двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома следующим образом:

- с 01.01.2023г. – 2,35 руб. с кв./м.

- с 01.01.2026г. – 2,44 руб. с кв./м.

«ЗА» 2 922,70 голосов, что составляет 81,20 %

«ПРОТИВ» 487,80 голосов, что составляет 13,55 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 189,00 голосов, что составляет 5,25 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в случае установки двух дополнительных камер на внешнем фасаде дома следующим образом:

- с 01.01.2023г. – 2,35 руб. с кв./м.

- с 01.01.2026г. – 2,44 руб. с кв./м.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 3 119,40 голосов, что составляет 86,66 %

«ПРОТИВ» 345,00 голосов, что составляет 9,58 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 135,10 голосов, что составляет 3,75 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об уполномочивании ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет,

распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 97 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников на 10 листах в 1 экз.;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 7 листах;
4. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 2 листах в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель:

собственник кв.№ 41

Демченков Иван Вячеславович

Секретарь:

собственник кв.№ 31

Гринина Татьяна Ивановна