

Протокол №5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Столыпина, д. 11

г. Челябинск

«30» августа 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 02 июля 2018 года по 17-00 28 августа 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02 июля 2018 в 19-00 по адресу: баскетбольная площадка у домов ул. Петра Сумина, д. 12, ул. Петра Сумина, 16.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «28» августа 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 02 июля 2018 по 17-00 28 августа 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 12 251,30 кв.м. Собственники этих метров обладают 12 251,30 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 6 350,75 голосами, что составило 51,84 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Вариант 1.

2. Об утверждении суммы в размере 23 651 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,38 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,38 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

4. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,71 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,71 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Вариант 2.

5. Об утверждении суммы в размере 16 107 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

6. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

7. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

8. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 4 132,30 голосов, что составляет 65,07 %
«ПРОТИВ» 1 802,80 голосов, что составляет 28,39 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 415,65 голосов, что составляет 7,99 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 23 651 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить суммы в размере 23 651 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

Предложено: Инициатор предложил утвердить суммы в размере 23 651 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

«ЗА» 507,36 голосов, что составляет 7,99 %
«ПРОТИВ» 5 480,84 голосов, что составляет 86,30 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 362,55 голосов, что составляет 5,71 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников не принято решение об утверждении суммы в размере 23 651 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

Третий вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,38 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,38 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,38 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,38 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,38 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,38 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 482,76 голосов, что составляет 7,60 %
«ПРОТИВ» 5 505,34 голосов, что составляет 86,69 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 362,65 голосов, что составляет 5,71 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,38 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,38 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,71 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,71 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,71 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,71 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Предложено: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,71 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,71 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 564,56 голосов, что составляет 8,89 %
«ПРОТИВ» 5 448,14 голосов, что составляет 85,79 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 338,05 голосов, что составляет 5,32 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,71 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,71 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 16 107 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить сумму в размере 16 107 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 16 107 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 3 468,93 голосов, что составляет 54,62 %
«ПРОТИВ» 2 388,72 голосов, что составляет 37,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 493,10 голосов, что составляет 7,76 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении суммы в размере 16 107 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и системой видеонаблюдения и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 4 494,25 голосов, что составляет 70,77 %
«ПРОТИВ» 1 394,50 голосов, что составляет 21,96 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 462,00 голосов, что составляет 7,27 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы. Решение принято большинством голосов.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 4 341,70 голосов, что составляет 68,37 %

«ПРОТИВ» 1 419,00 голосов, что составляет 22,34 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 590,05 голосов, что составляет 9,29 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении размера платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год. Решение принято большинством голосов.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Предложено: Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 4 494,15 голосов, что составляет 70,77 %

«ПРОТИВ» 1 394,60 голосов, что составляет 21,96 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 462,00 голосов, что составляет 7,27 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении порядка доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 210 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 14 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Порядок работы с архивом на 1 листе;
5. Дополнительное соглашение на 1 листе.

Счетная комиссия:

Собственник кв. № 101



Нестерова Светлана Владимировна