

Протокол №4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Столыпина, д. 19

г. Челябинск

«28» июня 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 02 июля 2018 года по 17-00 25 июня 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02 июля 2018 в 19-00 по адресу: баскетбольная площадка между домами Петра Сумина, 12 и Петра Сумина, д.16.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «25» июня 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 17-00 20 марта 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 12 301,5 кв.м. Собственники этих метров обладают 12 301,5 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 7 409,61 голосами, что составило 60,23 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
Вариант 1.
2. Об утверждении суммы в размере 18 920 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.
3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,37 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,37 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
4. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,51 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,51 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
Вариант 2.
5. Об утверждении суммы в размере 16 129 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и видеонаблюдением и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.
6. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
7. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
8. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 5 532,76 голосов, что составляет 74,67 %
«ПРОТИВ» 1 497,20 голосов, что составляет 20,21 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 379,65 голосов, что составляет 5,12 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 18 920 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить сумму в размере 18 920 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения для круглосуточного пребывания персонала и следить за порядком в жилом доме.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 18 920 руб. на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

«ЗА» 1 100,95 голосов, что составляет 14,86 %
«ПРОТИВ» 5 894,51 голосов, что составляет 79,55 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 414,15 голосов, что составляет 5,59 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** об утверждении суммы в размере 18 920 руб на оборудование рабочего места консьержа во втором подъезде МКД мебелью и домофонной связью и монтаж системы видеонаблюдения.

Третий вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,37 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,37 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил организовать службу консьержа во втором подъезде дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,37 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,37 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 1 100,95 голосов, что составляет 14,86 %
«ПРОТИВ» 5 894,51 голосов, что составляет 79,55 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 414,15 голосов, что составляет 5,59 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услуги консьержа в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,37 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 5,37 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате ежемесячно в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,51 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,51 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил к службе консьержа установить камеры видеонаблюдения.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,51 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,51 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 1 365,85 голосов, что составляет 18,43 %
«ПРОТИВ» 5 617,21 голосов, что составляет 75,81 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 426,55 голосов, что составляет 5,76 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** об утверждении ежемесячной суммы

начисления платы за услугу «Обслуживание и ремонт видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,51 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,51 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 16 129 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и видеонаблюдением и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил организовать единую диспетчерскую службу без присутствия консьержа. Установить камеры видеонаблюдения на 1 этаже в лифтовом холле каждого подъезда и по 1 камере над входной группой каждого подъезда.

Предложено: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 16 129 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и видеонаблюдением и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 4 839,41 голосов, что составляет 65,31 %

«ПРОТИВ» 2 132,75 голосов, что составляет 28,78 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 437,45 голосов, что составляет 5,90 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Утвердить сумму в размере 16 129 руб на организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за пожарными приемно-контрольными приборами и видеонаблюдением и монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов, в лифтовом холле) и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,12 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев. Решение принято большинством голосов.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича пояснил, что с целью обслуживания общедомового имущества собственников необходимо установить камеры видеонаблюдения с выводом видео в единую диспетчерскую службу.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 5 646,41 голосов, что составляет 76,20 %

«ПРОТИВ» 1 237,65 голосов, что составляет 16,70 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 525,55 голосов, что составляет 7,09 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,45 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,45 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы. Решение принято большинством голосов.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича пояснил, что установленные ОСС решение по организации службы консьержа и видеонаблюдения или организация диспетчерской службы с видеонаблюдением без службы консьержа будет индексироваться 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 5 605,41 голосов, что составляет 75,65 %

«ПРОТИВ» 1 232,35 голосов, что составляет 16,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 571,85 голосов, что составляет 7,72 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год. Решение принято большинством голосов.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича сообщил, что записи с камер видеонаблюдения хранятся в течении 14 дней, по письменному заявлению и предоставлению usb-накопителя предоставляются собственнику.

Предложено: Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 5 767,81 голосов, что составляет 77,84 %

«ПРОТИВ» 1 073,55 голосов, что составляет 14,49 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 568,25 голосов, что составляет 7,67 %

Признаны недействительными 0 голосов.


Решили: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 220 листах в 1 экз.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 15 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Порядок работы с архивом на 1 листе;
5. Дополнительное соглашение на 1 листе;

Счетная комиссия:

Собственник кв. № 20  Радионова Виктория Николаевна

Собственник кв. № 111  Козицина Ольга Валерьевна