

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 12

г. Челябинск

«30» марта 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 24 сентября 2019 года по 17-00 30 марта 2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 24 сентября 2019 года в 19-00 по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 марта 2020г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 24 сентября 2019 года по 17-00 30 марта 2020 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 10 036,0 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 036,0 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 5 682,49 голосами, что составило 56,62 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

4. Выбор председателя общего собрания собственников Чинакову Людмилу Александровну (собственник квартиры № 73) и секретаря общего собрания собственников Урецкую Ирину Николаевну (собственник квартиры № 6) и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

5. Об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

6. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

7. Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,47 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

8. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписание протокола общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 5 521,19 голосов, что составляет 97,16 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 161,30 голосов, что составляет 2,84 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Второй вопрос повестки дня собрания: О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 5 436,64 голосов, что составляет 95,67 %
«ПРОТИВ» 56,40 голосов, что составляет 1,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 189,45 голосов, что составляет 3,33 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Третий вопрос повестки дня собрания: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

«ЗА» 5 396,34 голосов, что составляет 94,96 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 286,15 голосов, что составляет 5,04 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников Чинакову Людмилу Александровну (собственник квартиры № 73) и секретаря общего собрания собственников Урецкую Ирину Николаевну (собственник квартиры № 6) и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать председателя общего собрания собственников Чинакову Людмилу Александровну (собственник квартиры № 73) и секретаря общего собрания собственников Урецкую Ирину Николаевну (собственник квартиры № 6) и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников Чинакову Людмилу Александровну (собственник квартиры № 73) и секретаря общего собрания собственников Урецкую Ирину Николаевну (собственник квартиры № 6) и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5 066,76 голосов, что составляет 89,16 %
«ПРОТИВ» 105,10 голосов, что составляет 1,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 510,63 голосов, что составляет 8,99 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** о выборе председателя общего собрания собственников Чинакову Людмилу Александровну (собственник квартиры № 73) и секретаря общего собрания собственников Урецкую Ирину Николаевну (собственник квартиры № 6) и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

«ЗА» 3 428,01 голосов, что составляет 60,33 %

«ПРОТИВ» 1 739,48 голосов, что составляет 30,61 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 515,00 голосов, что составляет 9,06 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 3 428,01 голосов, что составляет 60,33 %

«ПРОТИВ» 1 711,03 голосов, что составляет 30,11 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 543,45 голосов, что составляет 9,56 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,47 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,47 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Предложено: Инициатор предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,47 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 3 243,31 голосов, что составляет 57,07 %

«ПРОТИВ» 1 972,18 голосов, что составляет 34,71 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 467,00 голосов, что составляет 8,22 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,47 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 3 460,51 голосов, что составляет 60,90 %

«ПРОТИВ» 1 859,78 голосов, что составляет 32,73 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 362,20 голосов, что составляет 6,37 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Девятый вопрос повестки дня собрания: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5 412,54 голосов, что составляет 95,25 %

«ПРОТИВ» 72,70 голосов, что составляет 1,28 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 197,25 голосов, что составляет 3,47 %

Признаны недействительными 0 голосов.


Решили: Общим собранием собственников решение принято о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 143 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 15 листах в 1 экз.;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 10 листах в 1 экз.;
4. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 2 листах в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель: собственник кв.№ 73



Чинакова Людмила Александровна

Секретарь: собственник кв.№ 6



Урецкая Ирина Николаевна