

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Столыпина, д. 5**

г. Челябинск

«30» марта 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 24 сентября 2019 года по 17-00 30 марта 2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 24 сентября 2019 года в 19-00 по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 марта 2020г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 24 сентября 2019 года по 17-00 30 марта 2020 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 9 871,0 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 871,0 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 5 209,24 голосами, что составило 52,77 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

4. Об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

5. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

6. Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

7. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 5 025,92 голосов, что составляет 96,48 %

«ПРОТИВ» 71,32 голосов, что составляет 1,37 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,00 голосов, что составляет 2,15 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 4 929,32 голосов, что составляет 94,63 %

«ПРОТИВ» 167,92 голосов, что составляет 3,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,00 голосов, что составляет 2,15 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

«ЗА» 4 807,92 голосов, что составляет 92,30 %

«ПРОТИВ» 233,32 голосов, что составляет 4,48 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 168,00 голосов, что составляет 3,22 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

«ЗА» 3 234,57 голосов, что составляет 62,09 %

«ПРОТИВ» 1 509,12 голосов, что составляет 28,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 465,55 голосов, что составляет 8,94 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении вопроса установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 3 274,97 голосов, что составляет 62,87 %

«ПРОТИВ» 1 468,52 голосов, что составляет 28,19 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 465,75 голосов, что составляет 8,94 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

**Шестой вопрос повестки дня собрания:** Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

**Предложено:** Инициатор предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 3 087,70 голосов, что составляет 59,27 %

«ПРОТИВ» 1 710,12 голосов, что составляет 32,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 411,42 голосов, что составляет 7,90 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,48 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

**Седьмой вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 3 206,63 голосов, что составляет 61,56%

«ПРОТИВ» 1 597,26 голосов, что составляет 30,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 405,35 голосов, что составляет 7,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Восьмой вопрос повестки дня собрания:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4 737,00 голосов, что составляет 90,93 %

«ПРОТИВ» 153,94 голосов, что составляет 2,96 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 318,30 голосов, что составляет 6,11 %

Признаны недействительными 0 голосов.


**Решили:** Общим собранием собственников решение принято о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 144 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 16 листах в 1 экз.;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 10 листах в 1 экз.;
4. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

собственник кв.№ 66



Шаврин Юрий Вячеславович